

Số: **06** /2017/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày **09** tháng **02** năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC quy định giá dịch vụ đo đạc lập bản đồ địa chính
trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ T.T.HUẾ	
ĐẾN	Số: <u>177</u>
	Ngày: <u>10/02</u>
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

- Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*
Căn cứ Luật phí và lệ phí ngày 25 tháng 11 năm 2015;
Căn cứ Luật giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;
Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá;
Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ;
Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTC ngày 17 tháng 02 năm 2014 của Bộ Tài chính về quy định phương pháp định giá chung đối với hàng hóa, dịch vụ;
Căn cứ Thông tư số 50/2013/TT-BTNMT ngày 27 tháng 12 năm 2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;
Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27 tháng 02 năm 2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 221/TTr-STC ngày 20 tháng 01 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định về mức giá dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế trong trường hợp cơ quan nhà nước giao đất, cho thuê đất mới hoặc cho phép thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất ở những nơi chưa có bản đồ địa chính có tọa độ trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điều 2. Đối tượng nộp

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được cung ứng dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính trên địa bàn.

Điều 3. Mức thu giá dịch vụ

Mức giá dịch vụ được quy định tại Phụ lục kèm theo. Mức giá đã bao gồm

thuế giá trị gia tăng.

Điều 4. Đơn vị tổ chức thu

Đơn vị cung ứng dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính tổ chức thu theo đúng mức giá quy định tại Quyết định này; thông báo, niêm yết công khai mức thu giá dịch vụ tại địa điểm tổ chức thu và cơ quan quy định thu.

Điều 5. Chứng từ thu

Đơn vị thu sử dụng chứng từ theo quy định hiện hành.

Điều 6. Quản lý, sử dụng số tiền thu được

Đơn vị cung ứng dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ về thuế, các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) và thực hiện các nhiệm vụ chi theo quy định.

Điều 7. Xử lý vi phạm

Các trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định hiện hành.

Điều 8. Trách nhiệm của cơ quan Tài nguyên và Môi trường

1. Tổ chức quản lý công tác thu của các đơn vị cung ứng dịch vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính theo đúng quy định tại Quyết định này.
2. Hướng dẫn các đơn vị trực thuộc được giao nhiệm vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính quản lý và sử dụng nguồn thu đúng mục đích, đảm bảo hiệu quả, tiết kiệm.
3. Phối hợp với Sở Tài chính để chủ động tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh mức thu giá dịch vụ cho phù hợp với tình hình thực tế.

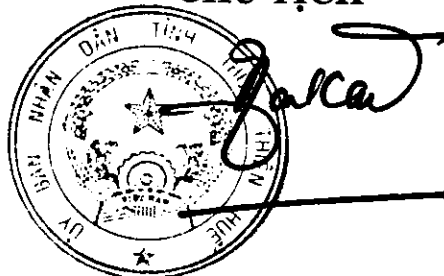
Điều 9. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 02 năm 2017, thay thế Quyết định số 1100/2009/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 10. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

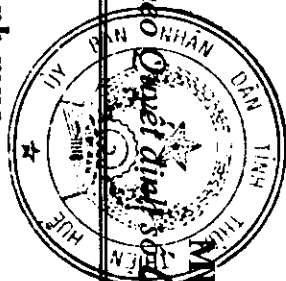
- Như Điều 10;
- Bộ Tài chính;
- Cục KTVBQPPL-Bộ Tư pháp;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Công báo, Cổng TTĐT tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, TC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Cao

(Kèm theo Quyết định số 06 /2017/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)



MỨC GIÁ DỊCH VỤ ĐO ĐẶC LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

TT	Danh mục	Phụ cấp khu vực	Đơn vị tính	Loại khó khăn				
				1	2	3	4	5
I	Đo đạc lập bản đồ địa chính							
1	Bản đồ tỷ lệ 1/200							
1.1	Vùng II	0	đồng/ha	37.076.000	42.836.000	49.160.000	56.552.000	
		0	đồng/ha	36.549.000	42.205.000	48.416.000	55.685.000	
		0,1	đồng/ha	37.287.000	43.061.000	49.400.000	56.820.000	
		0,2	đồng/ha	38.026.000	43.917.000	50.385.000	57.956.000	
		0,3	đồng/ha	38.764.000	44.772.000	51.369.000	59.092.000	
		0,4	đồng/ha	39.503.000	45.628.000	52.354.000	60.228.000	
		0	đồng/ha	36.154.000	41.732.000	47.857.000	55.034.000	
		0,4	đồng/ha	39.107.000	45.155.000	51.796.000	59.578.000	
		0,5	đồng/ha	39.846.000	46.011.000	52.780.000	60.714.000	
		0,7	đồng/ha	41.323.000	47.722.000	54.749.000	62.986.000	
2	Bản đồ tỷ lệ 1/500							
2.1	Vùng II	0	đồng/ha	10.858.000	12.489.000	14.451.000	16.842.000	19.669.000
		0	đồng/ha	10.698.000	12.296.000	14.219.000	16.563.000	19.334.000
		0,1	đồng/ha	10.912.000	12.542.000	14.504.000	16.894.000	19.721.000
		0,2	đồng/ha	11.128.000	12.791.000	14.791.000	17.229.000	20.112.000
		0,3	đồng/ha	11.346.000	13.041.000	15.082.000	17.567.000	20.507.000
		0,4	đồng/ha	11.562.000	13.290.000	15.369.000	17.902.000	20.898.000
2.2	Vùng III							

TT	Danh mục	Phụ cấp khu vực	Đơn vị tính	Loại khó khăn				
				1	2	3	4	5
2.3	Vùng IV	0	đồng/ha	10.579.000	12.152.000	14.046.000	16.354.000	19.083.000
		0,4	đồng/ha	11.442.000	13.145.000	15.195.000	17.692.000	20.646.000
		0,5	đồng/ha	11.658.000	13.394.000	15.483.000	18.027.000	21.037.000
		0,7	đồng/ha	12.090.000	13.890.000	16.057.000	18.697.000	21.819.000
3	Bản đồ tỷ lệ 1/1000							
3.1	Vùng II	0	đồng/ha	3.673.000	4.144.000	5.109.000	6.735.000	6.773.000
		0	đồng/ha	3.630.000	4.093.000	5.039.000	6.623.000	6.661.000
		0,1	đồng/ha	3.704.000	4.176.000	5.142.000	6.757.000	6.794.000
		0,2	đồng/ha	3.778.000	4.259.000	5.244.000	6.891.000	6.928.000
3.2	Vùng III	0,3	đồng/ha	3.852.000	4.342.000	5.347.000	7.024.000	7.062.000
		0,4	đồng/ha	3.925.000	4.426.000	5.450.000	7.158.000	7.196.000
		0	đồng/ha	3.598.000	4.054.000	4.986.000	6.539.000	6.577.000
		0,4	đồng/ha	3.893.000	4.387.000	5.397.000	7.074.000	7.112.000
3.3	Vùng IV	0,5	đồng/ha	3.967.000	4.470.000	5.500.000	7.208.000	7.245.000
		0,7	đồng/ha	4.114.000	4.637.000	5.706.000	7.475.000	7.513.000
4	Bản đồ tỷ lệ 1/2000							
4.1	Vùng II	0	đồng/ha	1.436.000	1.605.000	1.883.000	2.294.000	2.899.000
		0	đồng/ha	1.420.000	1.585.000	1.858.000	2.259.000	2.852.000
		0,1	đồng/ha	1.449.000	1.618.000	1.896.000	2.305.000	2.910.000
		0,2	đồng/ha	1.478.000	1.650.000	1.935.000	2.351.000	2.968.000
4.2	Vùng III	0,3	đồng/ha	1.507.000	1.683.000	1.973.000	2.397.000	3.026.000
		0,4	đồng/ha	1.536.000	1.715.000	2.011.000	2.443.000	3.084.000

TT	Danh mục	Phụ cấp khu vực	Đơn vị tính	Loại khó khăn				
				1	2	3	4	5
4.3	Vùng IV	0	đòng/ha	1.407.000	1.571.000	1.840.000	2.233.000	2.816.000
		0,4	đòng/ha	1.524.000	1.701.000	1.993.000	2.417.000	3.049.000
		0,5	đòng/ha	1.553.000	1.733.000	2.031.000	2.463.000	3.107.000
		0,7	đòng/ha	1.611.000	1.798.000	2.108.000	2.555.000	3.224.000
5	Bản đồ tỷ lệ 1/5000							
5.1	Vùng II	0	đòng/ha	431.000	493.000	568.000	660.000	
		0	đòng/ha	426.000	487.000	561.000	652.000	
		0,1	đòng/ha	435.000	497.000	573.000	665.000	
		0,2	đòng/ha	444.000	507.000	585.000	679.000	
		0,3	đòng/ha	453.000	517.000	596.000	693.000	
5.2	Vùng III	0,4	đòng/ha	462.000	527.000	608.000	706.000	
		0	đòng/ha	422.000	482.000	556.000	645.000	
		0,4	đòng/ha	458.000	523.000	603.000	700.000	
		0,5	đòng/ha	467.000	533.000	615.000	714.000	
		0,7	đòng/ha	484.000	553.000	638.000	741.000	
6	Bản đồ tỷ lệ 1/10.000							
		0	đòng/ha	217.000	249.000	289.000	336.000	
6.1	Vùng II	0	đòng/ha	214.000	246.000	285.000	331.000	
		0,1	đòng/ha	218.000	251.000	290.000	338.000	
		0,2	đòng/ha	223.000	256.000	296.000	345.000	
		0,3	đòng/ha	227.000	261.000	302.000	352.000	
6.2	Vùng III							

TT	Danh mục	Phụ cấp khu vực	Đơn vị tính	Loại khó khăn				
				1	2	3	4	5
	Vùng III	0,4	đồng/ha	232.000	266.000	308.000	359.000	
		0	đồng/ha	212.000	243.000	281.000	327.000	
6.3	Vùng IV	0,4	đồng/ha	230.000	264.000	305.000	355.000	
		0,5	đồng/ha	234.000	269.000	311.000	362.000	
		0,7	đồng/ha	243.000	279.000	323.000	376.000	
7	Trích đo thửa đất	Phụ cấp khu vực	Đơn vị tính	Trích đo thửa đất	Kiểm tra thẩm định bản trích đo	Đo chỉnh lý bản trích đo	Đo chỉnh lý đo quy hoạch	
7.1	Khu vực đô thị							
7.1.1	Dưới 100 m ²	0	đồng/thửa	2.820.000	705.000	1.410.000	846.000	
7.1.2	100m ² - 300m ²	0	đồng/thửa	3.348.000	837.000	1.674.000	1.005.000	
7.1.3	>300m ² -500m ²	0	đồng/thửa	3.549.000	887.000	1.775.000	1.065.000	
7.1.4	>500m ² - 1000m ²	0	đồng/thửa	4.347.000	1.087.000	2.174.000	1.304.000	
7.1.5	>1000m ² - 3000m ²	0	đồng/thửa	5.968.000	1.492.000	2.984.000	1.790.000	
7.1.6	>3000m ² - 10.000m ²	0	đồng/thửa	9.164.000	2.291.000	4.582.000	2.749.000	
7.1.7	Khu đất từ 1ha - 10ha	0	đồng/thửa	10.997.123				
7.1.8	Khu đất từ 10ha - 50ha	0	đồng/thửa	11.913.550				
7.1.9	Khu đất từ 50ha - 100ha	0	đồng/thửa	12.829.976				

	Trích đo thửa đất	Phụ cấp khu vực	Đơn vị tính	Trích đo thửa đất	Kiểm tra thăm định bản trích đo	Đo chỉnh lý bản trích đo	Đo chỉnh lý đo quy hoạch	
7								
7.1.10	Khu đất từ 100ha - 500ha	0	đồng/thửa	14.662.830				
7.1.11	Khu đất từ 500ha - 1000ha	0	đồng/thửa	16.495.684				
7.1.12	Khu đất trên 1.000 ha	0	đồng/thửa	3.665.708				
7.2	<i>Khu vực ngoài đô thị</i>							
7.2.1	Dưới 100 m ²	0	đồng/thửa	1.912.000	478.000	956.000	574.000	
7.2.2	100m ² -300m ²	0	đồng/thửa	2.271.000	568.000	1.135.000	681.000	
7.2.3	>300m ² -500m ²	0	đồng/thửa	2.415.000	604.000	1.207.000	724.000	
7.2.4	>500m ² - 1000m ²	0	đồng/thửa	2.940.000	735.000	1.470.000	882.000	
7.2.5	>1000m ² - 3000m ²	0	đồng/thửa	4.028.000	1.007.000	2.014.000	1.208.000	
7.2.6	>3000m ² - 10.000m ²	0	đồng/thửa	6.214.000	1.554.000	3.107.000	1.864.000	
7.2.7	Khu đất từ 1ha - 10ha	0	đồng/thửa	7.457.000				
7.2.8	Khu đất từ 10ha - 50ha	0	đồng/thửa	8.079.000				
7.2.9	Khu đất từ 50ha - 100ha	0	đồng/thửa	8.700.000				
7.2.10	Khu đất từ 100ha - 500ha	0	đồng/thửa	9.943.000				
7.2.11	Khu đất từ 500ha - 1000ha	0	đồng/thửa	11.186.000				
7.2.12	Khu đất trên 1.000 ha	0	đồng/thửa	2.486.000				

8	Đo đạc tài sản trên đất	Phụ cấp khu vực	Đơn vị tính	Đo đạc tài sản đồng thời cùng với trích đo thửa đất		Đo đạc tài sản không đồng thời cùng với trích đo thửa đất			
				Nhà, công trình xây dựng khác	Tài sản khác	Nhà, công trình xây dựng khác		Tài sản khác	
						Tầng 1	Tầng 2 trở lên		
8.1	Khu vực đô thị								
8.1.1	Dưới 100 m ²	0	đồng/thửa	1.410.000	846.000	1.974.000	1.410.000	846.000	
8.1.2	100m ² -300m ²	0	đồng/thửa	1.674.000	1.005.000	2.344.000	1.674.000	1.005.000	
8.1.3	>300m ² -500m ²	0	đồng/thửa	1.775.000	1.065.000	2.484.000	1.775.000	1.065.000	
8.1.4	>500m ² - 1000m ²	0	đồng/thửa	2.174.000	1.304.000	3.043.000	2.174.000	1.304.000	
8.1.5	>1000m ² - 3000m ²	0	đồng/thửa	2.984.000	1.790.000	4.177.000	2.984.000	1.790.000	
8.1.6	>3000m ² - 10.000m ²	0	đồng/thửa	4.582.000	2.749.000	6.415.000	4.582.000	2.749.000	
8.2	Khu vực ngoài đô thị								
8.2.1	Dưới 100 m ²	0	đồng/thửa	956.000	574.000	1.338.000	956.000	574.000	
8.2.2	100m ² -300m ²	0	đồng/thửa	1.135.000	681.000	1.589.000	1.135.000	681.000	
8.2.3	>300m ² -500m ²	0	đồng/thửa	1.207.000	724.000	1.690.000	1.207.000	724.000	
8.2.4	>500m ² - 1000m ²	0	đồng/thửa	1.470.000	882.000	2.058.000	1.470.000	882.000	
8.2.5	>1000m ² - 3000m ²	0	đồng/thửa	2.014.000	1.208.000	2.820.000	2.014.000	1.208.000	
8.2.6	>3000m ² - 10.000m ²	0	đồng/thửa	3.107.000	1.864.000	4.350.000	3.107.000	1.864.000	