

Số: 2419 /QĐ-UBND

Quảng Điền, ngày 17 tháng 10 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Bản vẽ phân lô khu dân cư xen ghép  
xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền năm 2019**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG ĐIỀN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Quảng Điền;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên - Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Bản vẽ phân lô khu dân cư xen ghép tại các thôn: Đông Hồ và Nam Giảng, xã Quảng Thái, cụ thể như sau:

Tổng số lô được phân: 14 lô; tổng diện tích phân lô: 3.279m<sup>2</sup>.

Trong đó:

**1. Bản vẽ phân lô đất xen ghép thôn Đông Hồ**

**a) Bản vẽ phân lô khu đất thuộc thửa đất số: 576, tờ bản đồ số: 16, đo vẽ năm 2018 có chỉnh lý theo hiện trạng năm 2018**

- Số lô được phân: 07 lô.

- Quỹ đất phân lô thuộc đất bằng trồng cây hàng năm khác.

- Diện tích: 1.483m<sup>2</sup>; trong đó:

+ Lô 768 có diện tích: 170m<sup>2</sup>.

+ Lô 769 có diện tích: 177m<sup>2</sup>.

+ Lô 770 có diện tích: 191m<sup>2</sup>.

+ Lô 771 có diện tích: 213m<sup>2</sup>.

- + Lô 772 có diện tích: 220m<sup>2</sup>.
- + Lô số 773 có diện tích: 228m<sup>2</sup>.
- + Lô số 774 có diện tích: 284m<sup>2</sup>.
- Đường quy hoạch: 7m và 5m; mương thoát nước 3m.

**b) Bản vẽ phân lô khu đất thuộc thửa đất số: 390, tờ bản đồ số: 17, đo vẽ năm 2018 có chỉnh lý theo hiện trạng năm 2018**

- Số lô được phân: 03 lô.
- Quỹ đất phân lô thuộc đất bằng chưa sử dụng.
- Diện tích: 602m<sup>2</sup>; trong đó:
  - + Lô số 488 có diện tích: 208,5m<sup>2</sup>.
  - + Lô số 489 có diện tích: 189,5m<sup>2</sup>.
  - + Lô số 490 có diện tích: 204m<sup>2</sup>.
- Đường Tỉnh 4 tìm đường vào mỗi bên 15,5m và đường quy hoạch 7m; đường hiện trạng 2,5m.

**2. Bản vẽ phân lô đất xen ghép thôn Nam Giảng**

**a) Bản vẽ phân lô khu đất thuộc thửa đất số: 148, tờ bản đồ số: 20, đo vẽ năm 2018 có chỉnh lý theo hiện trạng năm 2018**

- Số lô được phân: 04 lô.
- Quỹ đất phân lô thuộc đất bằng chưa sử dụng.
- Diện tích: 1.194m<sup>2</sup>; trong đó:
  - + Lô số 400 có diện tích: 394m<sup>2</sup>.
  - + Lô số 401 có diện tích: 300m<sup>2</sup>.
  - + Lô số 402 có diện tích: 250m<sup>2</sup>.
  - + Lô số 403 có diện tích: 250m<sup>2</sup>.
- Đường bê tông hiện trạng 3m, quy hoạch 7m; đường Tỉnh 11C mặt đường nhựa hiện trạng 5m, tìm đường vào mỗi bên 15,5m.

(có Bản vẽ phân lô chi tiết kèm theo)

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện tốt một số nội dung công việc, cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên - Môi trường tham mưu UBND huyện thủ tục thu hồi đất do UBND xã Quảng Thái quản lý và thủ tục giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với các ngành liên quan xây dựng Phương án đấu giá và giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tham

muru UBND huyện trình UBND tỉnh phê duyệt.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện phối hợp với UBND xã Quảng Thái chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

4. UBND xã Quảng Thái có trách nhiệm phối hợp với các ngành liên quan để giải phóng mặt bằng quỹ đất đã được phê duyệt (nếu có), cắm mốc và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã Quảng Thái và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP: LĐ+CVKT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trương Duy Hải**