

Số: 28 /TB-UBND

Quảng Thái, ngày 13 tháng 03 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc thực hiện quản lý cấp phép đối với hoạt động xây dựng
trên địa bàn xã

Kính gửi:

- Ban điều hành các thôn;
- các tổ chức, cá nhân và Toàn thể nhân dân trong xã.

Thời gian qua, một số hộ gia đình khi tiến hành khởi công xây dựng nhà chưa thực hiện các thủ tục đăng ký cấp giấy phép xây dựng; đặc biệt có một số hộ đã tự ý coi nói, xây dựng nhà vi phạm lộ giới, chỉ giới xây dựng, vi phạm hành lang an toàn giao thông đường bộ. Nhằm tăng cường công tác quản lý nhà nước về cấp phép xây dựng và dẫn đưa hoạt động xây dựng trên địa bàn xã đi vào nề nếp, UBND xã thông báo một số quy định cụ thể về trình tự, thủ tục cấp phép xây dựng công trình, nhà ở trên địa bàn kể từ ngày **01/3/2019**, cụ thể như sau:

*** Điều 11 của Thông tư 15/2016/TT-BXD - Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ:**

1. Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo mẫu tại Thông tư này.
2. Bản sao một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.
3. Bản sao hai bộ bản vẽ thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng.
4. Đối với công trình xây dựng có công trình liền kề phải có bản cam kết của chủ đầu tư bảo đảm an toàn đối với công trình liền kề.

*** Điều 12 của Thông tư 15/2016/TT-BXD - Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đối với trường hợp sửa chữa, cải tạo:**

1. Đơn đề nghị cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo công trình, nhà ở, theo mẫu tại Thông tư này.
2. Bản sao một trong những giấy tờ chứng minh về quyền sở hữu, quản lý, sử dụng công trình, nhà ở theo quy định của pháp luật hoặc bản sao giấy phép xây dựng đã được cấp có thẩm quyền cấp phê duyệt.
3. Bản sao bản vẽ hiện trạng của bộ phận, hạng Mục công trình sửa chữa, cải tạo đã được phê duyệt.
4. Đối với các công trình di tích lịch sử, văn hóa và danh lam, thắng cảnh đã được xếp hạng, Công trình tôn giáo như chùa, nhà thờ, niệm phật đường; tượng đài, bia, tháp và những công trình phụ trợ thuộc cơ sở tôn giáo ...thì phải có bản sao văn bản chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền theo phân cấp.

Vậy, Ủy ban Nhân dân xã yêu cầu:

1. Ban điều hành thôn

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn các nội dung quy định của Luật Xây dựng ngày 18/6/2014, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp phép xây dựng để các tổ chức, cá nhân trên địa bàn biết, chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật.

- Khi phát hiện các cá nhân, tổ chức chuẩn bị khởi công xây dựng, cải tạo các công trình nhà ở và các công trình khác thì kịp thời báo cáo UBND xã để hướng dẫn thủ tục công tác cấp phép xây dựng theo quy định.

2. Đối với nhân dân

- Các tổ chức, cá nhân trước khi khởi công xây dựng các công trình **7 ngày** phải thực hiện đăng ký tại UBND xã để hướng dẫn cấp phép xây dựng.

- Việc xây dựng nhà chỉ được cấp phép trên đúng phần đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Không cho phép xây dựng trên phần đất vi phạm chỉ giới xây dựng, vi phạm hành lang lộ giới, trên diện tích đất nông nghiệp, đất trang trại hoặc đất chưa chuyển mục đích sử dụng đất.

- Nếu phát hiện tổ chức, cá nhân khi khởi công xây dựng công trình mà chưa được cấp phép, UBND xã lập Biên bản yêu cầu ngừng thi công, buộc phải tháo dỡ phần vi phạm trả lại hiện trạng như ban đầu, đồng thời xử phạt hành chính theo quy định tại Nghị định số 121/2013/NĐ-CP về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng

3. Giao trách nhiệm cho đồng chí Văn Đức Quyền- Công chức Địa chính- Nông nghiệp- Xây dựng

- Thường xuyên tuyên truyền, hướng dẫn các hộ gia đình hiểu rõ các quy định của Nhà nước về quy trình, thủ tục cấp phép xây dựng;

- Trực tiếp phụ trách quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn; thường xuyên kiểm tra, hướng dẫn thủ tục xin cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ và các công trình công cộng khác trên địa bàn; kiểm tra việc xây dựng công trình theo giấy phép được cấp, đề xuất biện pháp xử lý các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng; Khi phát hiện các tổ chức, cá nhân chuẩn bị khởi công xây dựng các công trình, tham mưu mời về UBND xã để hướng dẫn thủ tục cấp phép xây dựng;

- Phối hợp chặt chẽ với công chức Địa chính quản lý đất đai quản lý các mốc giới, lộ giới, chỉ giới xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy chế quản lý kiến trúc đô thị và quy hoạch xây dựng đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Vậy, UBND xã đề nghị Ban điều hành các thôn, các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân thực hiện nghiêm túc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND;
- CT, PCT UBND;
- Đài truyền thanh- Trang TTĐT;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Công Phước

