

Số: 63./BC - UBND

*Quảng Thái, ngày 16 tháng 9 năm 2019*

**BÁO CÁO**

**Kết quả công tác vận động thu hồi đất đối với các hộ gia đình có đất  
sản xuất trong phạm vi khu quy hoạch phố chợ vùng trung tâm  
xã Quảng Thái**

Kính gửi:

- UBND huyện Quảng Điền;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Trung Tâm phát triển quỹ đất huyện.

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Căn cứ Quyết định số 46/2014/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2014 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 789/QĐ-BHXH ngày 19 tháng 4 năm 2019 của UBND huyện Quảng Điền về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu phố chợ vùng trung tâm xã Quảng Thái, tỉ lệ 1/500;

Căn cứ Thông báo thông báo số 60/TB- UBND ngày 13 tháng 5 năm 2019 của UBND huyện Quảng Điền về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Quy hoạch chi tiết khu phố chợ vùng trung tâm xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền;

Căn cứ Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 08 tháng 07 năm 2019 của UBND huyện Quảng Điền về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu phố chợ, xã Quảng Thái.

Tổng số hộ có đất sản xuất trong phạm vi quy hoạch phố chợ vùng trung tâm xã là 33 hộ với tổng diện tích: 21262.0 m<sup>2</sup>.

Ngày 14 tháng 5 năm 2018, UBND xã đã phối hợp với Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện đã tổ chức mời các hộ dân đến để kê khai diện tích, hoa màu trên đất để phục vụ công tác thống kê, hỗ trợ đền bù khi nhà nước thu hồi đất. Tại buổi làm việc đã có 30 hộ gia đình đã kê khai. Tuy nhiên có 02 hộ gia đình ông: Hồ Viết Tập và Văn Kế có đến nhưng không thực hiện kê khai và ra về. Riêng ông Văn Lối không đến.

Đề vận động 03 hộ dân nói trên kê khai thực hiện quy hoạch, Đảng ủy đã cử Tổ vận động gồm đồng chí Phạm Công Phước- Phó Chủ tịch UBND xã cùng với đồng chí Văn Bửu- Chủ tịch UBMT xã, công chức Địa chính- XD xã, đồng chí thôn trưởng, Trưởng ban CTMT thôn Nam Giảng đã trực tiếp đến tận nhà ông Văn Lới để vận động, thuyết phục. Ông Lới yêu cầu phải cấp giấy chứng nhận Quyền SDD đầy đủ 3,9ha đất vùng trang trại cho gia đình ông, khi đó ông mới suy nghĩ lại. Sau đó, Tổ vận động đã nhiều lần đến nhà nhiều lần vận động, thuyết phục 03 hộ dân nói trên. Tuy nhiên, ông Văn Lới, Văn Kế cố tình lánh mặt khi thấy tổ công tác của xã đến nhà;

Bên cạnh đó, đồng chí Trần Hải- Bí thư Đảng ủy xã cũng đã nhiều lần trực tiếp gặp các hộ trên để thuyết phục vận động nhưng các hộ không đồng ý. Qua gặp mặt ông Hồ Viết Tập, ông nêu ý kiến, nếu nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình công cộng thì ông chấp hành, còn để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất thì ông không đồng ý.

Vào ngày 04 tháng 9 năm 2019, UBND xã Quảng Thái đã mời Trung tâm phát triển quỹ đất, phòng Tài nguyên và Môi trường và Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện tổ chức buổi đối thoại với 03 hộ có tên trên tại Hội trường UBND xã. Tại cuộc đối thoại, đồng chí Lê Ngọc Bảo- Chủ tịch UBND xã chủ trì, đặt vấn đề, nêu lên sự cần thiết và các văn bản pháp lý về việc quy hoạch và thu hồi đất để thực hiện quy hoạch. Đồng chí Bùi Ngọc Đăng- Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện đã thông tin các cơ sở pháp lý để thu hồi đất thực hiện quy hoạch chi tiết khu phố chợ vùng trung tâm xã Quảng Thái. Tuy nhiên, cả 03 hộ gia đình đều kiên quyết không đồng ý với chủ trương của Nhà nước và không thống nhất kê khai.

Sau buổi đối thoại với 03 hộ nói trên, UBND xã và đồng chí Trần Hải cũng đã 03 lần trực tiếp đến tận nhà để vận động nhưng các hộ vẫn không chấp hành.

Vậy, để có cơ sở thực hiện việc thu hồi đất theo quy định, đảm bảo tiến độ thực hiện quy hoạch, UBND xã Quảng Thái kính đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện chỉ đạo triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND;
- CT, PCT UBND;
- Chủ tịch UBMT xã;
- BDH thôn Nam Giảng;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Ngọc Bảo**

