

Số: 2806 /QĐ-UBND

Quảng Điền, ngày 04 tháng 12 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện**  
**dự án: Quy hoạch chi tiết khu phố chợ vùng**  
**trung tâm xã Quảng Thái (giai đoạn 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG ĐIỀN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Quảng Điền;

Căn cứ Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2019 của UBND huyện về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu phố chợ vùng trung tâm xã Quảng Thái, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1.466/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2019 của UBND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu phố chợ xã Quảng Thái;

Căn cứ Thông báo số 66/UBND ngày 13 tháng 5 năm 2019 của UBND huyện về việc thông báo chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án: Quy hoạch chi tiết khu phố chợ vùng trung tâm xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên - Môi trường tại Tờ trình số 130/TTr-TNMT ngày 11 tháng 11 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 20.175,9m<sup>2</sup> (Hai mươi nghìn một trăm bảy mươi lăm phẩy chín mét vuông) đất bằng trồng cây hàng năm (BHK) của 30 hộ gia đình, cá nhân ở tại xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

(có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Tọa lạc tại: Xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Quy hoạch chi tiết khu phố chợ vùng trung tâm xã Quảng Thái (giai đoạn 1).

Vị trí, giới hạn thửa đất thu hồi: Được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm kỹ thuật - Công nghệ thông tin Tài nguyên và môi trường lập ngày 24/4/2019.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện một số nội dung công việc, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Quảng Thái giao Quyết định này cho các chủ sử dụng đất bị thu hồi, trường hợp chủ sử dụng đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Quảng Thái và nơi sinh hoạt cộng đồng của các chủ sử dụng đất nói trên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

3. Giao UBND xã Quảng Thái quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện chỉnh lý biến động đất đai theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường; Chủ tịch UBND xã Quảng Thái; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và người có đất bị thu hồi tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP: LĐ+CVKT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trương Duy Hải**

## PHỤ LỤC

**Danh sách các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi**  
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 12 năm 2019  
của UBND huyện Quảng Điền)

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Bản đồ địa chính		Bản đồ địa chính khu đất						Ghi chú
		Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa	Diện tích theo hiện trạng (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Diện tích còn lại (m <sup>2</sup> )	Loại đất	
1	Hồ Tiết	16	403	1	1	100,0	100,0	0	BHK	
2	Văn Đức Hà	16	403	1	2	430,5	430,5	0	BHK	
3	Văn Đức Trữ	16	403	1	3	382,1	382,1	0	BHK	
4	Trần Thân	17	291	1	4	649,4	649,4	0	BHK	
5	Lê Lương	17	291	1	5	1.245,8	1.245,8	0	BHK	
6	Văn Bá Nền	16	472	1	29	833,5	833,5	0	BHK	
		16	472	1	31	407,2	407,2	0	BHK	
		16	446	1	6	743,9	743,9	0	BHK	
7	Nguyễn Văn Trung	16	472	1	24	869,7	869,7	0	BHK	
		16	472	1	28	1.144,5	1.144,5	0	BHK	
		16	446	1	7	339,7	339,7	0	BHK	
8	Hồ Việt Tây	16	446	1	11	557,6	557,6	0	BHK	
		16	446	1	15	448,0	448,0	0	BHK	
		16	446	1	8	369,3	369,3	0	BHK	
9	Hồ Trọng Ta	16	446	1	13	457,2	457,2	0	BHK	
		16	446	1	9	368,8	368,8	0	BHK	
		16	446	1	17	619,8	619,8	0	BHK	
10	Hồ Văn Mại	16	446	1	10	432,1	432,1	0	BHK	
11	Văn Chon	16	446	1	12	279,7	279,7	0	BHK	
		16	446	1	16	265,6	265,6	0	BHK	
12	Hoàng Thi	16	446	1	14	675,2	675,2	0	BHK	
		16	446	1	19	981,4	981,4	0	BHK	
13	Hồ Sáu	16	472	1	18	259,5	259,5	0	BHK	
14	Hồ Quốc Bình	16	472	1	20	187,6	187,6	0	BHK	
15	Văn Chánh	16	472	1	21	187,4	187,4	0	BHK	
16	Hồ Thúc Lập	16	472	1	22	186,9	186,9	0	BHK	

17	Lê Khắc	16	472	1	23	187,1	187,1	0	BHK	
18	Hồ Tá	16	472	1	27	186,8	186,8	0	BHK	
19	Văn Mỹ	16	472	1	30	1.130,4	1.130,4	0	BHK	
		16	472	1	37	652,5	652,5	0	BHK	
		16	472	1	40	58,4	58,4	0	BHK	
20	Văn Bửu	16	472	1	32	90,1	90,1	0	BHK	
21	Hồ Dũng	16	472	1	33	90,3	90,3	0	BHK	
22	Hồ Diệu	16	472	1	34	350,5	350,5	0	BHK	
23	Văn Thệ	16	472	1	35	157,6	157,6	0	BHK	
24	Hồ Độc	16	472	1	36	212,9	212,9	0	BHK	
25	Hoàng Quyết	16	524	1	38	857,1	857,1	0	BHK	
26	Hồ Việt Sơn	16	525	1	39	689,6	689,6	0	BHK	
27	Văn Thi Nẻo	16	524	1	42	515,0	515,0	0	BHK	
28	Văn Thắng	16	526	1	44	124,9	124,9	0	BHK	
29	Lê Hiệu	16	525	1	45	905,1	905,1	0	BHK	
30	Hồ Thị Nữ	16	446	1	46	279,6	279,6	0	BHK	
		16	446	1	47	265,6	265,6	0	BHK	
<b>Tổng cộng</b>						<b>20.175,9</b>	<b>20.175,9</b>	<b>0</b>		