

Số: 1373 /QĐ-UBND

Quảng Điền, ngày 13 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá chuyển nhượng quyền  
sử dụng đất các lô đất tại xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ  
và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTC ngày 05 tháng 01 năm 2015 của Bộ  
trưởng Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16  
tháng 3 năm 2012 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi  
điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất  
có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng  
4 năm 2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ  
chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất  
hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng  
6 năm 2016 của liên Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ  
sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính  
về đất đai của người sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2019 của  
UBND tỉnh về việc quy định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất một số  
lô đất trên địa bàn huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 1115/QĐ-UBND ngày 7 tháng 5 năm 2020 của  
UBND tỉnh về việc quy định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất một số  
lô đất trên địa bàn huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Công văn số 1574/UBND-NĐ ngày 03 tháng 3 năm 2020 của*

UBND tỉnh về việc chuyển tiếp giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 3774/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2018 của UBND huyện về việc phê duyệt bản vẽ phân lô khu dân cư xen ghép xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 1575/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2019 của UBND huyện về việc quy định giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước để bán đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất tại các xã: Quảng Thái, Quảng Công, Quảng Lợi và Quảng Vinh, huyện Quảng Điền;

Căn cứ Quyết định số 2419/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2019 của UBND huyện về việc phê duyệt bản vẽ phân lô khu dân cư xen ghép xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2019 của UBND huyện về việc quy định giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước để bán đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất trên địa bàn huyện Quảng Điền;

Căn cứ các Biên bản đấu giá quyền sử dụng đất ngày 03 tháng 7 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị về việc đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất tại xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền;

Xét Báo cáo số 267/CV-DVĐG ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị về việc đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất tại xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền ngày 03 tháng 7 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 44/TTr-PTQĐ ngày 08 tháng 7 năm 2020.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả trúng đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất các lô đất tại xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền, với các nội dung chính sau:

1. Tổng diện tích trúng đấu giá (theo bản vẽ phân lô): 2.589,2 m<sup>2</sup>.
2. Tổng giá trị trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuộc các khu vực nói trên với 10 lô đất cho 09 hộ gia đình, cá nhân là: **4.259.800.000 đồng** (Bốn tỷ, hai trăm năm mươi chín triệu, tám trăm nghìn đồng).

Trong đó:

- Số tiền đã nộp: 334.000.000 đồng.
- Số tiền còn lại phải nộp: 3.925.800.000 đồng.

(có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất này chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

**Điều 2.** Việc giao nhận đất tại hiện trường chỉ được thực hiện khi các hộ

gia đình, cá nhân nói trên đã nộp đủ số tiền trúng đấu giá theo quy định tại Điều 1 Quyết định này và lệ phí trước bạ về đất, các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

Giao trách nhiệm cho Chủ tịch UBND xã Quảng Thái, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện hoàn tất các thủ tục có liên quan cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

Chi cục Thuế khu vực Hương Điền có trách nhiệm thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân liên quan nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

**Điều 3.** Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá chuyển quyền sử dụng đất trong thời gian 30 ngày kể từ ngày phê duyệt kết quả đấu giá.

Quá thời hạn nêu trên, hộ gia đình, cá nhân không nộp đủ số tiền trên vào ngân sách Nhà nước thì sẽ bị hủy kết quả đấu giá. Số tiền đặt cọc và số tiền trúng đấu giá đã nộp một phần vào ngân sách (nếu có) đối với lô đất nêu trên được sung quỹ Nhà nước.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên - Môi trường; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Hương Điền; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã Quảng Thái; Thủ trưởng các phòng, ban liên quan và các hộ gia đình, cá nhân nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP: LĐ+CVKT;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trương Duy Hải**

## PHỤ LỤC

### Danh sách các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 7 năm 2020 của UBND huyện Quảng Điền)

TT	Họ và tên	Năm sinh	Số CMND	Địa chỉ thường trú	Ký hiệu lô đất	Số thửa đất	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (1.000 đồng)	Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất (1.000 đồng)			Ghi chú
									Tổng cộng	Số tiền đã nộp (tiền đặt cọc)	Số tiền còn lại phải nộp	
A	B	C	D	E	1		2	3	4	5	6= (4-5)	7
	Khu dân cư xen ghép thôn Đông Hồ, xã Quảng Thái (Quyết định số 2419/QĐ-UBND ngày 17/10/2019)											
	Bản vẽ khu dân cư xen ghép thôn Đông Hồ (Tờ bản đồ địa chính số 17, xã Quảng Thái)						602,0	923.850	2.105.500	150.000	1.955.500	
1	Nguyễn Quỳnh Tiên	1979	191410061	Số 30, đường Phùng Khắc Khoan, phường Phú Hiệp, Thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	488	488	208,5	333.600	741.700	50.000	691.700	Độc thân
2	Phạm Đăng Tuấn	1982	191504108	Lô C29, Khu Đô thị mới An Cựu, phường An Đông thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	489	489	189,5	284.250	700.000	50.000	650.000	Chồng
	Nguyễn Thị Mai Phương	1989	191648144									Vợ

3	Trần Đình Tuấn Anh	1990	191646640	Thôn Hà An, xã Hương Phú, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế	490	490	204	306.000	663.800	50.000	613.800	Độc thân
<b>Khu dân cư Chợ Nụ (theo Quyết định số 3352/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2015 của UBND huyện Quảng Điền)</b>							<b>134,2</b>	<b>80.520</b>	<b>319.000</b>	<b>12.000</b>	<b>307.000</b>	
<b>Bản đồ quy hoạch phân lô chi tiết điểm dân cư Chợ Nụ (Tờ bản đồ địa chính số 16)</b>												
4	Bạch Ngọc Bảo Chương	1989	191678760	Số 11, Kiệt 255, đường Chi Lăng, phường Phú Hiệp, Thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	Lô 34	789	134,2	80.520	319.000	12.000	307.000	Độc thân
<b>Khu dân cư xen ghép thôn Nam Giản, xã Quảng Thái (Quyết định số 2419/QĐ-UBND ngày 17/10/2019)</b>							<b>1.194</b>	<b>955.200</b>	<b>1.631.300</b>	<b>160.000</b>	<b>1.471.300</b>	
<b>Bản vẽ khu dân cư xen ghép thôn Nam Giản (Tờ bản đồ số 20, xã Quảng Thái)</b>												
5	Hoàng Chính	1980	191411259	P419 tầng 4, nhà B2, Khu A, Khu Đô Thị An Vân Dương, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	400	400	394	315.200	510.900	40.000	470.900	Chồng
	Phùng Thị Mỹ Hạnh	1984	191545121									Vợ
6	Nguyễn Chánh Trình	1982	191450670	Thôn Liễu Cốc Hạ, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế	401	401	300	240.000	363.000	40.000	323.000	Chồng
	Đặng Thị Thu Ngân	1981	191449794									Vợ

7	Văn Bá Long	1981	191427078	Thôn Nam Giản, xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế	402	402	250	200.000	387.900	40.000	347.900	Chồng
	Trần Thị Chung	1986	191560678									Vợ
8	Đào Thị Hòa	1989	191740939	Cụm 2, xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế	403	403	250	200.000	369.500	40.000	329.500	Độc thân
<b>Khu dân cư xen ghép thôn Trầm Ngang (Quyết định số 3774/QĐ ngày 12/10/2018)</b>							<b>321</b>	<b>48.150</b>	<b>109.000</b>	<b>6.000</b>	<b>103.000</b>	
<b>Bản vẽ khu dân cư xen ghép thôn Trầm Ngang (Tờ bản đồ địa chính số 15, xã Quảng Thái)</b>												
9	Phạm Đăng Tuấn	1982	191504108	Lô C29, Khu Đô thị mới An Cựu, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	357	357	321,0	48.150	109.000	6.000	103.000	Chồng
	Nguyễn Thị Mai Phương	1989	191648144									Vợ
<b>Bản vẽ khu dân cư thôn Tây Hoàng, Tờ bản đồ địa chính số 10, xã Quảng Thái (Quyết định số 3774/QĐ ngày 12/10/2018)</b>							<b>338,0</b>	<b>47.320</b>	<b>95.000</b>	<b>6.000</b>	<b>89.000</b>	
10	Phạm Non	1980	191427077	Thôn Lai Hà, xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền tỉnh Thừa Thiên Huế	892	892	338,0	47.320	95.000	6.000	89.000	Chồng
	Đinh Thị Cẩm Châu	1983	191465861	Thôn Khuông phò Đông, xã Quảng Phước, huyện Quảng Điền, Tỉnh Thừa Thiên Huế								Vợ
<b>Tổng cộng</b>					<b>10 lô</b>		<b>2.589,2</b>	<b>2.055.040</b>	<b>4.259.800</b>	<b>334.000</b>	<b>3.925.800</b>	

