

Số: 1540 /QĐ-UBND

Quảng Điền, ngày 16 tháng 7 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết kiếu nại của ông Trần Phạ (lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của  
Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;*

*Căn cứ Quyết định số 26/2014/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2014 của  
UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định về việc tiếp nhận, xử lý đơn  
kiếu nại và giải quyết khiếu nại hành chính trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Trên cơ sở kết quả xác minh và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi  
trường tại Báo cáo số 28/BC-TNMT ngày 11 tháng 6 năm 2020;*

*Xét đơn khiếu nại của ông Trần Phạ, thường trú tại thôn 5 Bình Minh,  
Bình Thuận, Buôn Hồ, Đắk Lắk.*

**I. Nội dung khiếu nại**

Ông Trần Phạ khiếu nại về việc UBND huyện Quảng Điền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Nghinh và bà Phạm Thị Thảo làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông Trần Phạ.

**II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

**1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất**

- Thửa đất đang khiếu nại thuộc thửa đất số 194, tờ bản đồ số 07 (bản đồ 299) nay là thửa đất số 652, tờ bản đồ số 16 (bản đồ 2008), diện tích 1.200m<sup>2</sup> do ông Trần Măng (ông nội của ông Trần Phạ) đến ở từ năm 1975, đến năm 1984 cho ông Trần Sự ở tạm, đến năm 1986 ông Trần Sự dời nhà đi nơi khác để ở, giao lại cho ông Trần Phạ làm nhà ở, ông Trần Phạ sử dụng để ở từ năm 1987 đến năm 1989 thì ông Trần Phạ chuyển về ở tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 08 (bản đồ 299) nay là thửa số 653, tờ bản đồ số 16 (bản đồ 2008), diện tích

1.200m<sup>2</sup>. Năm 1990, ông Lê Nghinh và bà Phạm Thị Thảo đến làm nhà ở tại thửa đất này từ đó đến nay.

- Tại thời điểm ông Lê Nghinh và bà Phạm Thị Thảo đến ở không có nhà trên đất, chỉ là vườn trồng, ông Lê Nghinh và bà Phạm Thị Thảo xây dựng nhà ở và sử dụng từ năm 1990 đến nay.

## **2. Về quá trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

- Căn cứ các hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Nghinh và bà Phạm Thị Thảo, gồm:

+ Sổ mục kê đăng ký ruộng đất năm 1986 do ông Trần Sự (ông Trần Sự không phải là cha, mẹ của ông Trần Phạ) đứng tên kê khai đăng ký sử dụng thửa đất này, tuy nhiên quá trình sử dụng thửa đất này của ông Trần Sự không liên tục, năm 1986 ông Trần Sự dời nhà đi nơi khác để ở, giao lại cho ông Trần Phạ sử dụng để ở từ năm 1987 đến năm 1989 thì ông Trần Phạ chuyển về ở tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 08 (bản đồ 299) nay là thửa số 653, tờ bản đồ số 16 (bản đồ 2008), diện tích 1.200 m<sup>2</sup>. Năm 1990, thửa đất này được ông Lê Nghinh và bà Phạm Thị Thảo đến ở, trên đất không có nhà ở, nên ông Nghinh, bà Thảo xây dựng nhà ở và sử dụng từ đó đến nay.

+ Theo danh sách xét duyệt cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1996 thì Hội đồng xét duyệt UBND xã Quảng Thái đã đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 911 hộ, trong đó có hộ ông Lê Nghinh và bà Phạm Thị Thảo tại thửa đất số 194, tờ bản đồ số 07, diện tích 1.200 m<sup>2</sup>. Và hộ của ông Trần Phạ cũng được Hội đồng xét duyệt UBND xã Quảng Thái xét duyệt đề nghị UBND huyện cấp giấy trong đợt này tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 08, diện tích 1.200m<sup>2</sup>. Tại thời điểm xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã Quảng Thái đã tiến hành niêm yết công khai nhưng không ai có ý kiến hoặc khiếu nại về các trường hợp được xét duyệt cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Ngày 08/02/1997, ông Lê Nghinh và bà Phạm Thị Thảo được UBND huyện Quảng Điền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 194, tờ bản đồ số 07, diện tích 1.200 m<sup>2</sup>. Ông Lê Nghinh và bà Phạm Thị Thảo là hộ gia đình đóng thuế nhà đất cho Nhà nước từ khi ở cho đến nay.

## **III. Kết luận**

Từ những phân tích như đã nêu, căn cứ Quyết định số 201/CP ngày 01/7/1980 của Hội đồng Chính phủ về việc thống nhất quản lý ruộng đất và tăng cường công tác quản lý ruộng đất trong cả nước; Chỉ thị số 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ về công tác đo đạc, phân hạng và đăng ký ruộng đất trong cả nước; Luật Đất đai năm 1987; Luật Đất đai năm 1993; điểm

d, khoản 2, Mục I Công văn số 1427/CV/ĐC ngày 03/10/1995 của Tổng cục Địa chính về việc hướng dẫn xử lý một số vấn đề đất đai để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thì việc UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Nghinh và bà Phạm Thị Thảo vào năm 1997 là đúng quy định của pháp luật.

Ngoài ra, căn cứ Khoản 5, Điều 26, Luật Đất đai năm 2013 thì “*Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam*”.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Phạ, thường trú tại thôn 5 Bình Minh, Bình Thuận, Buôn Hồ, Đắk Lắk, khiếu nại về việc UBND huyện Quảng Điền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Nghinh và bà Phạm Thị Thảo làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông Trần Phạ. Việc UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Nghinh và bà Phạm Thị Thảo vào năm 1997 là đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Trần Phạ không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Quảng Thái, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và ông Trần Phạ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh ( báo cáo );
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lãnh đạo VP +CVNC;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Trần Quốc Thắng**