

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá chuyển nhượng
quyền sử dụng đất các lô đất tại xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính Phủ
và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTC ngày 05 tháng 01 năm 2015 của Bộ
Tài chính về sửa đổi, bổ sung Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16 tháng 3
năm 2012 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm
và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có
thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng
4 năm 2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ
chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất
hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng
6 năm 2016 của liên Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về
hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài
chính về đất đai của người sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2019 của
UBND huyện về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu phố chợ vùng trung tâm
xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền tỷ lệ 1/500;*

Căn cứ Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất 159 lô đất tồn đọng trước năm 2021 trên địa bàn huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2021 của UBND huyện Quảng Điền về việc quy định giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước để bán đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất trên địa bàn huyện Quảng Điền;

Căn cứ các Biên bản đấu giá quyền sử dụng đất ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Tỉnh Thừa Thiên Huế về việc đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất tại xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền;

Căn cứ Báo cáo số 2262/TB-DGTS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Tỉnh Thừa Thiên Huế về thông báo kết quả đấu giá 09 lô đất Khu phố chợ tại vùng Trung tâm xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền ngày 17 tháng 12 năm 2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 106/TTr-PTQĐ ngày 17 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất các lô đất tại xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền với các nội dung chính sau:

1. Tổng diện tích trúng đấu giá (theo bản vẽ phân lô): **2.036,5 m²**.
2. Tổng giá trị trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuộc khu đất nói trên với 09 lô đất cho 06 hộ gia đình, cá nhân là: **10.414.100.000** (mười tỷ, bốn trăm mười bốn triệu, một trăm nghìn đồng).

Trong đó:

- Số tiền đã nộp: 1.020.000.000 đồng.
- Số tiền còn lại phải nộp: 9.394.100.000 đồng.

(có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất này chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

Điều 2. Việc giao nhận đất tại hiện trường chỉ được thực hiện khi các hộ gia đình, cá nhân trên đã nộp đủ số tiền trúng đấu giá theo quy định tại Điều 1 Quyết định này và lệ phí trước bạ về đất, các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

Giao trách nhiệm cho Chủ tịch UBND xã Quảng Thái, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện hoàn tất các thủ tục có liên quan cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

Chi cục Thuế khu vực Hương Điền có trách nhiệm thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân liên quan nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá chuyển quyền sử dụng đất trong thời gian 15 ngày kể từ ngày phê duyệt kết quả đấu giá.

Quá thời hạn nêu trên, hộ gia đình, cá nhân không nộp đủ số tiền trên vào ngân sách Nhà nước thì sẽ bị hủy kết quả đấu giá. Số tiền đặt cọc và số tiền trúng đấu giá đã nộp một phần vào ngân sách (nếu có) đối với lô đất nêu trên được sung quỹ Nhà nước.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Hương Điền; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Quảng Thái; Thủ trưởng các phòng, ban liên quan và hộ gia đình, cá nhân nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo VP+CVKT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Bảo