

Số: 31/TB-VPCCHTH

Hương Trà, ngày 09 tháng 11 năm 2022

### THÔNG BÁO

Niêm yết công khai v/v “công chứng văn bản khai nhận di sản thừa kế/ văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Trần Thị Cúc”

Ngày 09 tháng 11 năm 2022, Văn phòng công chứng Hoàng Thị Hồng - tỉnh Thừa Thiên Huế nhận được đơn yêu cầu của bà Nguyễn Thị Thúy - Sinh năm: 1989, căn cước công dân số: 046 189 010 225 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/8/2021, thường trú tại: phường Thủy Lương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế đề nghị công chứng văn bản khai nhận di sản thừa kế/ văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của mẹ đẻ là bà Trần Thị Cúc.

Nội dung hồ sơ bà Nguyễn Thị Thúy cung cấp cho Văn phòng công chứng Hoàng Thị Hồng - tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

#### I. Người để lại di sản và di sản thừa kế:

1. Người để lại di sản là Trần Thị Cúc (Bà Trần Thị Cúc, sinh năm 1950, đã chết ngày 11/6/2000, căn cứ theo Trích lục khai tử số 22/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 11/5/2021.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trước khi chết bà Trần Thị Cúc không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà tôi là người thừa kế của bà Trần Thị Cúc phải thực hiện.

#### 2. Di sản thừa kế của bà Trần Thị Cúc:

Di sản thừa kế của bà Trần Thị Cúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: N 62750, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00288/QSĐĐ/ Q Thái do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 08/02/1997. Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 160/1
- Tờ bản đồ số: 3
- Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế
- Diện tích: 520 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở và đất vườn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Hiện nay quyền sử dụng đất nêu trên đang được sử dụng ổn định không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch, không chuyển nhượng, không tặng cho, cầm cố, thế chấp hoặc góp vốn bằng quyền sử dụng đất, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

#### II. Quan hệ thừa kế của bà Trần Thị Cúc:

##### 1. Bộ mẹ đẻ của bà Trần Thị Cúc:

- Bộ mẹ đẻ của bà Trần Thị Cúc là ông Trần Công Vảnh (Ông Trần Công Vảnh, sinh năm 1921, đã chết ngày 31/12/1954, căn cứ theo Trích lục khai tử ( bản sao) số 461/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 20/9/2022).

- Mẹ đẻ của bà Trần Thị Cúc là bà Lê Thị Lỗ (Bà Lê Thị Lỗ, sinh năm 1923, đã chết ngày 27/11/1967, căn cứ theo Trích lục khai tử ( bản sao) số 335/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 30/8/2022).

**2. Con đẻ của bà Trần Thị Cúc:**

Bà : NGUYỄN THỊ THÚY  
Sinh năm : 1989  
Căn cước công dân số : 046 189 010 225 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/8/2021  
Thường trú tại : phường Thủy Lương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trước khi chết bà Trần Thị Cúc không đăng ký kết hôn với ai, ngoài bà Nguyễn Thị Thúy bà Trần Thị Cúc không còn người con đẻ, con nuôi nào khác.

Trong thời hạn 15 ngày (mười lăm ngày) kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo cho chúng tôi theo địa chỉ:

**Văn phòng Công chứng Hoàng Thị Hồng ( Địa chỉ: Số 07 đường Lý Thái Tông, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế - Điện thoại: 0877.508.508)**

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Hoàng Thị Hồng, tỉnh Thừa Thiên Huế sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản khai nhận di sản thừa kế/ văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế cho những người có tên nêu trên đối với di sản do bà Lê Thị Mùi để lại theo quy định.

Kính đề nghị UBND xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp giúp đỡ Văn phòng Công chứng Hoàng Thị Hồng trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của UBND xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

1. UBND xã Quảng Thái
2. Lưu VP

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



*Hoàng Thị Hồng*