

Số: 260/QĐ-UBND

Quảng Thái, ngày 26 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường mầm non Quảng Thái

Hạng mục: Cải tạo khối nhà 6 phòng học

Địa điểm xây dựng: Xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền, tỉnh TT Huế.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG THÁI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; Căn cứ Luật Đấu
thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của
Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa
chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của
Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công
xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của
Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26 tháng 10 năm 2015 của
Bộ Kế hoạch và Đầu tư về quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Quyết định số 54/2021/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2021 của
Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về công tác quản lý dự án sử dụng vốn
đầu tư công; vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên để sửa chữa, bảo trì, cải
tạo, nâng cấp, mở rộng cơ sở vật chất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế*



Căn cứ quyết định số 2060/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, sửa chữa Trường mầm non Quảng Thái, hạng mục: Cải tạo khối nhà 6 phòng học;

Căn cứ thông báo số: 128/KT&HT-QLXD ngày 26/9/2022 của Phòng kinh tế - hạ tầng huyện Quảng Điền về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường mầm non Quảng Thái, hạng mục: Cải tạo khối nhà 6 phòng học;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường mầm non Quảng Thái, hạng mục: Cải tạo khối nhà 6 phòng học với các nội dung chủ yếu như sau:

1. **Tên công trình:** Nâng cấp, sửa chữa Trường mầm non Quảng Thái
2. **Hạng mục:** Cải tạo khối nhà 6 phòng học
3. **Địa điểm xây dựng:** Xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền, tỉnh TT Huế
4. **Chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân Xã Quảng Thái.
5. **Đơn vị tư vấn, lập báo cáo KTKT xây dựng:** Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Xây dựng Nhà Mới.
6. **Chủ nhiệm lập báo cáo KTKT:** Kts Nguyễn Văn An
7. **Mục tiêu đầu tư:** Đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất cho công tác dạy và học, đáp ứng tiến độ xây dựng trường đạt chuẩn quốc gia.
8. **Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:** Nâng cấp, sửa chữa Trường mầm non Quảng Thái với những hạng mục cụ thể như sau:
 - Tháo dỡ và thay mới mái ngói (184,80 m²), li tô (176,8 m²), tận dụng li tô cũ (8,00 m²), xà gồ, cầu phong gồ (184,80 m²).
 - Tháo dỡ và thay mới hệ thống dây thu sét (84,40 m dài), kim thu sét (8 cái)
 - Cạo và sơn lại khối nhà 1 nước lót, 2 nước màu theo tiêu chuẩn (1869,99m²), bả bột những vị trí nứt nẻ, lồi lõm (100 m²).
 - Tháo dỡ và thay mới 1 cửa sổ gỗ S5 bằng cửa nhựa UPVC (1,68 m²).
 - Cạo và sơn lại cửa đi, cửa sổ gỗ 1 nước lót, 2 nước màu theo tiêu chuẩn (111,70 m²).
 - Cạo và sơn lại hoa sắt cửa, lan can, hoa sắt cầu thang 1 nước lót, 2 nước màu theo tiêu chuẩn (213,76 m²).
 - Sửa chữa cánh cửa đi, cửa sổ gỗ, thay chốt, thay lề, thay kính.
 - Tháo dỡ và thay mới hệ thống trần la phong tôn (150,17 m²), đà thép hộp 30x60x1.4 mm, sơn lại 3 nước theo tiêu chuẩn.
 - Thay mới bóng đèn đôi loại 1,2 m (29 bộ), đèn ốp trần (18 bộ), quạt trần (7 bộ).
 - Lắp đặt dây đơn 2.5 mm² (100 m).

- Phá dỡ lớp vữa trát, trát lại tường và ốp gạch ceramic 30x60 cm mặt ngoài tầng 1, tầng 2 cao 1,5 m (63,84 m²).
- Xây mới hầm rút vệ sinh.
- Phá dỡ nền nhà vệ sinh cũ, đắp cát, trải bạt ni lông và đổ bê tông lại mới (0,07 m³). Bù vữa và lát gạch ceramic 30x30 cm (2,17 m²).
- Thay mới bộ xí người lớn (4 bộ), trẻ nhỏ (16 bộ) khối 04 phòng học.
- Đục lỗ và lắp đặt ống thoát trần sê nô D60 (11 m).
- Thay mới đường ống thoát nước sê nô D90 (65,7 m).
- Phá dỡ và chống thấm sê nô (162,47 m²).

9. Tổng mức đầu tư: 1.066.000.000 đồng

(Bằng chữ: Một tỷ, không trăm sáu mươi sáu triệu đồng./.)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	927.511.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	31.962.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	96.786.000 đồng
- Chi phí khác:	8.782.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	959.000 đồng

10. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a. Phân chia gói thầu, tên các gói thầu:

- Phần công việc lựa chọn nhà thầu:
- + Gói thầu số 1: Tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật – đầu tư xây dựng công trình
- + Gói thầu số 2: Toàn bộ phần chi phí xây lắp.
- + Gói thầu số 3: Tư vấn giám sát thi công xây lắp.
- + Gói thầu số 4: Tư vấn quản lý dự án.

b. Giá gói thầu, hình thức lựa chọn nhà thầu, hình thức hợp đồng, thời gian tổ chức đấu thầu, phương thức đấu thầu, thời gian thực hiện hợp đồng, nguồn tài chính (có biểu chi tiết kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Các bộ phận thuộc Ủy ban nhân dân xã Quảng Thái và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3.
- Lưu: VT, KT;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Công Phước

BẢNG TỔNG MỨC ĐẦU TƯ

Công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường mầm non Quảng Thái

Hạng mục: Cải tạo khôi nhà 6 phòng học

(Kèm theo quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2022 của UBND xã Quảng Thái)

TT	Hạng mục chi phí	Ký hiệu	Cách tính	Thành tiền
1.	Chi phí xây dựng:	G1		927.511.000
2.	Chi phí quản lý dự án:	G2	$G1 * 3.446\%$	31.962.000
3.	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	G3	TV1+TV2	96.786.000
	- Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	TV1	$G1 * 6.5\% * 1.1$	69.090.000
	- Giám sát thi công xây dựng	TV2	$G1 * 3.285\%$	31.743.000
4.	Chi phí khác	G4	K1+...+K3	8.782.000
	- Thẩm định bản vẽ thi công	K1	$G1 * 0,165\% / 1,1$	1.449.000
	- Thẩm định dự toán	K2	$G1 * 0,160\% / 1,1$	1.406.000
	- Chi phí quyết toán công trình	K3	$TM\&T * 0.57\%$	6.270.000
5.	Chi phí dự phòng	G5		959.000
6.	Tổng cộng(1+2+3+4+5)	G	$G1+...+G5$	1.066.000.000

(Bằng chữ: Một tỷ, không trăm sáu mươi sáu triệu đồng./.)

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU
Công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trường mầm non Quảng Thái

Hạng mục: Cải tạo khối nhà 6 phòng học

(Kèm theo QĐ số: 260/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân xã Quảng Thái)

TT	Tên gói thầu hoặc công việc	Giá gói thầu (VNĐ)	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng	Nguồn vốn
	Tổng số	1.066.000.000						
I	Phần công việc đã thực hiện	66.317.000						
1	Gói thầu số 1: Tư vấn lập BCKTKT - đầu tư xây dựng công trình	66.317.000	Chỉ định thầu					
II	Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	989.942.000						
1	Gói thầu số 2: Toàn bộ phần xây lắp công trình	927.511.000	Chỉ định thầu		Quý III/2022	Tròn gói	90 ngày	Nguồn vốn ngân sách nhà nước
2	Gói thầu số 3: Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình	30.469.000	Chỉ định thầu		Quý III/2022	Tròn gói	Theo gói số 2	
3	Gói thầu số 4: Tư vấn quản lý dự án công trình	31.962.000	Chỉ định thầu		Quý III/2022	Tròn gói	Theo gói số 2	
III	Phần công việc không áp dụng một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	9.741.000						
1	Thẩm định bản vẽ thi công	1.391.000						Cơ quan QLNN và Chủ đầu tư thực hiện
2	Thẩm định dự toán	1.349.000						
3	Chi phí quyết toán	6.042.000						
4	Dự phòng phí	959.000						