|  |  |
| --- | --- |
| UBND HUYỆN QUẢNG ĐIỀN  **PHÒNG TƯ PHÁP** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 121/TP  V/v thông báo Giấy chứng nhận  quyền sử dụng đất đã bị hủy | *Quảng Điền, ngày 23 tháng 11 năm 2023* |

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

Thực hiện Công văn số 2748/STP-BTTP ngày 20/11/2023 của Sở Tư pháp về việc thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy với thông tin cụ thể như sau:

1. Quyết định số 2388/QĐ-VPĐK ngày 10/11/2023 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 05/10/2001, xác nhận chủ sử dụng nhà, đất tiếp theo cho ông, bà Bùi Văn Sơn – Lưu Thiếu Mai ngày 11/01/2014 tại thửa đất số 93, tờ bản đồ số 34, diện tích 131,0m2 đất ở, tọa lạc tại 115/1 Nhật Lệ, phường Thuận Lộc, thành phố Huế.

2. Quyết định số 2398/QĐ-VPĐK ngày 13/11/2023 về việc huỷ Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 925361, tại thửa đất số: T.1367, tờ bản đồ số: 02; diện tích đất: 100,0m2 đất ở tại đô thị; tọa lạc tại: phường Kim Long, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế được UBND thành phố Huế cấp ngày 18/7/2006 cho bà Nguyễn Thị Kiều Trang và xác nhận chủ sử dụng đất tiếp theo cho ông Võ Văn Hào - ông Võ Văn Hiệp ngày 06/12/2007.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận nêu trên đã bị mất.

3. Quyết định số 2406/QĐ-VPĐK ngày 14/11/2023 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 238384 do UBND thành phố Huế cấp cho ông Lê Tất Bớt ngày 16/8/2014 tại thửa đất số 75, tờ bản đồ 12, diện tích 64,6m2 đất ở, địa chỉ: 2/189 Nguyễn Lộ Trạch, phường Xuân Phú, thành phố Huế.

4. Quyết định số 2407/QĐ-VPĐK ngày 14/11/2023 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 555838 do UBND thành phố Huế cấp cho ông, bà Trần Xuân Đức – Trương Thị Bích Thủy ngày 11/5/2011 tại thửa đất số 62, tờ bản đồ 12, diện tích 103,0 m2 đất ở, địa chỉ: 2/189 Nguyễn Lộ Trạch, phường Xuân Phú, thành phố Huế.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận nêu trên đã cấp không đúng quy định pháp luật.

5. Quyết định số 2434/QĐ-VPĐK ngày 21/11/2023 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp giấy: 00808QSDĐ/Qlợi tại thửa đất số: 388, tờ bản đồ số: 02, diện tích: 545,0 m2 (đất ở và đất vườn); tọa lạc tại: xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền cấp cho ông, bà: Nguyễn Phước - Hồ Thị Thanh.

Lý do huỷ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên đã bị mất.

Nhằm ngăn chặn việc sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy, Phòng Tư pháp huyện đề nghị:

Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chỉ đạo công chức Tư pháp- hộ tịch không thực hiện việc chứng thực liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy nêu trên.

Nếu phát hiện việc sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, đề nghị UBND các xã, thị trấn kịp thời thông báo cho các cơ quan có liên quan hoặc Sở Tài nguyên và Môi trường để phối hợp giải quyết./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Lưu: VT. | **KT. TRƯỞNG PHÒNG**  **PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**  **Phan Thị Minh Nguyễn** |