|  |  |
| --- | --- |
| UBND HUYỆN QUẢNG ĐIỀN  **PHÒNG TƯ PHÁP** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 110/TP  V/v thông báo Giấy chứng nhận  quyền sử dụng đất đã bị hủy | *Quảng Điền, ngày 02 tháng 11 năm 2023* |

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

Thực hiện Công văn số 2554/STP-BTTP ngày 30/10/2023 của Sở Tư pháp về việc thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy với thông tin cụ thể như sau:

1. Quyết định số 2298/QĐ-VPĐK ngày 20/10/2023 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 181996 tại thửa đất số: 708.2, tờ bản đồ số: 03; diện tích đất: 201 m2 đất ở; tọa lạc tại: Thôn Lại Thế, xã Phú Thượng, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Phú Thượng, thành phố Huế) được UBND huyện Phú Vang cấp ngày 07 tháng 6 năm 2005 cho ông Văn Tiến Nhân. Ngày 09/7/2014, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Phú Vang xác nhận tặng cho ông Văn Tuấn Anh.

2. Quyết định số 2300/QĐ-VPĐK ngày 23/10/2023 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành C 729365, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 01739QSDĐ/QPhước, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền cấp ngày 03/9/1996 cho ông, bà: Lê Chữ - Lê Thị Diệu, mang tên ông Lê Chữ, cập nhật biến động ngày 19/4/2017 tặng cho ông Lê Lân và bà Phan Thị Thảo, tại thửa đất số: 27, tờ bản đồ số: 6, diện tích: 894m2 (đất ở: 200m2 và đất vườn: 694m2); tọa lạc tại: xã Quảng Phước, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là tổ dân phố An Gia, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế).

3. Quyết định số 2307/QĐ-VPĐK ngày 24/10/2023 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 703536, tại thửa đất số: 420, tờ bản đồ số: 07; diện tích đất: 90,0m2 đất ở; tọa lạc tại: 174 Phan Chu Trinh, phường Phước Vĩnh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 14/06/2021 cho ông Phạm Hoàng Vũ.

4. Quyết định số 2335/QĐ-VPĐK ngày 31/10/2023 huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00617QSDĐ/QLợi, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền cho ông, bà: Phạm Vọng- Trần Thị Khoải, tại thửa đất số: 130A, tờ bản đồ số: 01, diện tích: 337m2; tọa lạc tại: xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do: Các Giấy chứng nhận nêu trên đã bị mất.

5. Quyết định số 2325/QĐ-STNMT ngày 30/10/2023 huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AM 033344 tại thửa đất số: 85, tờ bản đồ số: 01, diện tích: 237 m2 (đất ở); tọa lạc tại: xã Quảng Công, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền cấp cho ông, bà: Phạm Xuân Hiếu - Ngô Thị Hường.

Lý do huỷ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên đã bị mất.

Nhằm ngăn chặn việc sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy, Phòng Tư pháp huyện đề nghị:

Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chỉ đạo công chức Tư pháp- hộ tịch không thực hiện việc chứng thực liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy nêu trên.

Nếu phát hiện việc sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, đề nghị UBND các xã, thị trấn kịp thời thông báo cho các cơ quan có liên quan hoặc Sở Tài nguyên và Môi trường để phối hợp giải quyết./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Lưu: VT. | **KT. TRƯỞNG PHÒNG**  **PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**  **Phan Thị Minh Nguyễn** |