|  |  |
| --- | --- |
| UBND HUYỆN QUẢNG ĐIỀN  **PHÒNG TƯ PHÁP** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 95/TP  V/v thông báo Giấy chứng nhận  quyền sử dụng đất đã bị hủy | *Quảng Điền, ngày 06 tháng 10 năm 2023* |

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

Thực hiện Công văn số 2218/STP-BTTP ngày 26/9/2023; Công văn số 2268/STP-BTTP ngày 29/9/2023 của Sở Tư pháp về việc thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy với thông tin cụ thể như sau:

1. Quyết định số 2173/QĐ-VPĐK ngày 19/9/2023 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 151544 do Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền cấp cho ông, bà Hoàng Như Tụy - Trương Thị Thà ngày 30 tháng 6 năm 2014, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 01446, tại thửa đất số: 28, tờ bản đồ số: 38, diện tích: 373,2 m2 (Đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại Cồn Đu, thôn Khánh Mỹ, thị trấn Khánh Mỹ, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Quyết định số 2185/QĐ-VPĐK ngày 22/9/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 166968, tại thửa đất số: 86, tờ bản đồ số: 21; diện tích đất: 158,0m2 đất ở; tọa lạc tại: 46 Lê Thánh Tôn, phường Thuận Thành, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế được UBND thành phố Huế cấp ngày 03/02/2015 cho ông, bà Nguyễn Đức Thành – Phạm Thị Loan. Ngày 27/7/2015, UBND thành phố xác nhận chuyển nhượng cho bà Đặng Thị Tường Vy

3. Quyết định số 2188/QĐ-VPĐK ngày 22/9/2023 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 696418, số vào sổ cấp giấy H 00982, cấp ngày 07/6/2005 do Uỷ ban nhân dân huyện Quảng Điền cấp cho bà Nguyễn Thị Bích tại thửa đất số 96 tờ bản đồ số 02, diện tích 1496 m2; tọa lạc tại xã Quảng Vinh, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Quyết định số 2191/QĐ-VPĐK ngày 22/9/2023 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 949716 tại thửa đất số: 32, tờ bản đồ số: 03; diện tích đất: 849,0m2 (trong đó: 400,0m2 đất ở và 449,0m2 đất nông nghiệp); tọa lạc tại: Thôn Quy Lai, xã Phú Thanh, thành phố Huế được UBND huyện Phú Vang cấp ngày 10 tháng 5 năm 2002 cho ông, bà Dương Lé – Đoàn Thị Lòn.

5. Quyết định số 2199/QĐ-VPĐK ngày 26/9/2023 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 263483, tại thửa đất số: 348, tờ bản đồ số: 33; diện tích đất: 70,5m2 đất ở; tọa lạc tại: Thôn La Khê, xã Hương Vinh, thị xã Hương Trà (nay là phường Hương Vinh, thành phố Huế), tỉnh Thừa Thiên Huế được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 27/12/2018 cho ông, bà Nguyễn Văn Ới - Nguyễn Thị Tuyến và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hương Trà xác nhận tặng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thông ngày 30/01/2019.

6. Quyết định số 2211/QĐ-VPĐK ngày 28/9/2023 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 571059 do Uỷ ban nhân dân thị xã Hương Thủy cấp cho Bà Dương Thị Ngắn và các đồng thừa kế khác ngày 17/8/2009, tại thửa đất số 224/2 tờ bản đồ số 21, diện tích 263m2 đất ở tọa lạc tại thôn 4, xã Thủy Phương, huyện Hương Thủy (nay là phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy); Chỉnh lý biến động sang tên bà Dương Thị Ngắn ngày 13/01/2011

7. Quyết định số 2213/QĐ-VPĐK ngày 29/9/2023 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 773713 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Ông, bà Trần Bá - Lê Thị Gái ngày 31/5/2017, tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 45, diện tích 357,2m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại TDP Lập An, thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế

Lý do: Các Giấy chứng nhận nêu trên đã bị mất.

Nhằm ngăn chặn việc sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy, Phòng Tư pháp huyện đề nghị:

Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chỉ đạo công chức Tư pháp- hộ tịch không thực hiện việc chứng thực liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy nêu trên.

Nếu phát hiện việc sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, đề nghị UBND các xã, thị trấn kịp thời thông báo cho các cơ quan có liên quan hoặc Sở Tài nguyên và Môi trường để phối hợp giải quyết./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Lưu: VT. | **KT. TRƯỞNG PHÒNG**  **PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**  **Phan Thị Minh Nguyễn** |