

Số: 133/TP

Quảng Điền, ngày 18 tháng 12 năm 2023

V/v thông báo Giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất đã bị hủy

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

Thực hiện Công văn số 2919, 2920/STP-BTTP ngày 07/12/2023; Công văn số 2980, 2981/STP-BTTP ngày 14/12/2023 của Sở Tư pháp về việc thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy với thông tin cụ thể như sau:

1. Quyết định số 2518/QĐ-VPĐK ngày 05/12/2023 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 106488 do Ủy ban nhân dân huyện Hương Trà (nay là thị xã Hương Trà) cấp cho Ông, bà Đặng Vinh – Nguyễn Thị Thảo ngày 02/6/2003, tại thửa đất số 354-3 tờ bản đồ số 07, diện tích 250m<sup>2</sup>; tọa lạc tại thôn Liễu Cốc Hạ, xã Hương Toàn, huyện Hương Trà (nay là thị xã Hương Trà), tỉnh Thừa Thiên Huế

2. Quyết định số 2522/QĐ-VPĐK ngày 05/12/2023 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 886541 do Ủy ban nhân dân huyện Hương Thủy (nay là thị xã Hương Thủy) cấp Ông Ngô Thanh Long ngày 05/6/2007, tại thửa đất số 625-1 tờ bản đồ số 09, diện tích 1.166,4m<sup>2</sup>, trong đó 300,0m<sup>2</sup> đất ở, 866,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; tọa lạc tại xã Thủy Phù, huyện Hương Thủy (nay là thị xã Hương Thủy).

3. Quyết định số 2523/QĐ-VPĐK ngày 05/12/2023 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DG 910299 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông, bà Hoàng Dũng - Thái Thị Xuân ngày 25/8/2022, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 11290, tại thửa đất số: 256, tờ bản đồ số: 56, diện tích: 376,2 m<sup>2</sup> (Đất ở tại nông thôn: 373,0 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 3,2 m<sup>2</sup>), tọa lạc tại thôn Bồ Điền, xã Phong An, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Quyết định số 2529/QĐ-VPĐK ngày 05/12/2023 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 988727 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang cấp cho ông, bà Phạm Văn Linh - Nguyễn Thị Lê ngày 22/01/2013, tại thửa đất số: 276, tờ bản đồ số: 20, diện tích đất ở: 102,0 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Thôn Xuân Thiên Thượng, xã Vinh Xuân, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Quyết định số 2538/QĐ-VPĐK ngày 07/12/2023 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 353313 tại thửa đất số: 283.10, tờ bản đồ số: 03; diện tích đất: 142,0m<sup>2</sup> đất ở; tọa lạc tại: xã Phú Thượng, huyện Phú

Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế được UBND huyện Phú Vang cấp ngày 05/9/2002 cho ông, bà Phan Văn Lào - Đặng Thị Quyên. Ngày 19/9/2003, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Phú Vang xác nhận chủ sử dụng đất kế tiếp là ông, bà Trần Thị Hòa với diện tích còn lại là 71,0m<sup>2</sup>, có số hiệu thửa 283.10B. Ngày 06/8/2015, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Phú Vang xác nhận điều chỉnh ông, bà Trần Thị Hòa thành bà Trần Thị Hòa.

Lý do hủy: Các Giấy chứng nhận nêu trên đã bị mất.

5. Quyết định số 3705/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số P 965950 ngày 27/9/2002 đã cấp cho ông, bà Trần Ngữ - Đỗ Thị Cẩm đối với thửa đất số 13, tờ bản đồ số 12, diện tích 690,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: 300,0m<sup>2</sup> đất ở và 390,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm 50 năm kể từ ngày 15/10/1993, tọa lạc tại thôn 10, xã Thủy Phù, huyện (nay là thị xã) Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do hủy: Ông, bà Trần Ngữ - Đỗ Thị Cẩm không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi theo Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 15/01/2020 của UBND thị xã Hương Thủy.

6. Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số V 157682 cho ông, bà Lê Quang Bi - Lê Thị Thao đối với thửa đất số 31, tờ bản đồ số 04, diện tích 931,0 m<sup>2</sup> theo Quyết định số 619/QĐ-UB ngày 23/6/2003 của UBND huyện Hương Thủy về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Quyết định số 3811/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số O 694271 do UBND huyện Hương Thủy cấp ngày 15/10/1990 cho hộ ông, bà Lê Thị Kiểm đối với thửa đất số 377/2, tờ bản đồ số 06, diện tích 102,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: sản xuất nông nghiệp Địa chỉ thửa đất: Phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do hủy: Các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất.

8. Quyết định số 4301/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số W 234480 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc cấp ngày 28/6/1999 cho ông Nguyễn Hoa và bà Nguyễn Thị Vân, số vào sổ cấp giấy CNQSDĐ: 00027 QSDĐ/V Hiền, thửa đất số: 875, tờ bản đồ số: 2, diện tích: 248,0m<sup>2</sup> (Đất ở tại nông thôn: 200,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 48,0m<sup>2</sup>), tọa lạc tại thôn Hiền Vân 2 (thôn Hiền Vân cũ), xã Vinh Hiền, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do hủy: Người sử dụng đất làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

9. Quyết định số 4303/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AĐ 990783 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc cấp ngày 26/4/2006 cho bà Tống Thị Huệ, vào sổ cấp giấy CNQSDĐ số: H 3348 QSDĐ/638/QĐ-UB, thửa đất số: 210, tờ bản đồ số: 04, diện tích: 440,0m<sup>2</sup> (Đất ở tại nông thôn: 400,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 40,0m<sup>2</sup>), tọa lạc tại thôn Phước Hưng, xã Lộc Thủy, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do hủy: Người sử dụng đất không bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 2457/QĐ-UBND ngày 12/8/2022 của UBND huyện Phú Lộc.

Nhằm ngăn chặn việc sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy, Phòng Tư pháp huyện đề nghị:

Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chỉ đạo công chức Tư pháp- hộ tịch không thực hiện việc chứng thực liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy nêu trên.

Nếu phát hiện việc sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, đề nghị UBND các xã, thị trấn kịp thời thông báo cho các cơ quan có liên quan hoặc Sở Tài nguyên và Môi trường để phối hợp giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Phan Thị Minh Nguyễn**