|  |  |
| --- | --- |
| UBND HUYỆN QUẢNG ĐIỀN  **PHÒNG TƯ PHÁP** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 141/TP  V/v thông báo Giấy chứng nhận  quyền sử dụng đất đã bị hủy | *Quảng Điền, ngày 28 tháng 12 năm 2023* |

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

Thực hiện Công văn số 2982/STP-BTTP ngày 14/12/2023; Công văn số 3061, 3062/STP-BTTP ngày 22/12/2023 của Sở Tư pháp về việc thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy với thông tin cụ thể như sau:

1. Quyết định số 2544/QĐ-VPĐK ngày 08/12/2023 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DG 890032 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông Dương Xuân ngày 31/5/2023, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP 03002, tại thửa đất số: 90, tờ bản đồ số: 16, diện tích: 743,3 m2 (Đất ở tại nông thôn: 400,0 m2; đất trồng cây lâu năm: 343,3 m2), tọa lạc tại thôn Giáp Nam, xã Điền Lộc, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Quyết định số 2565/QĐ-VPĐK ngày 14/12/2023 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 675719 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Hộ ông, bà Nguyễn Thắng - Phan Thị Bé ngày 30/12/2016, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 08892, tại thửa đất số: 94, tờ bản đồ số: 28, diện tích: 434,0 m2 (Đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại thôn Đông Lâm, xã Phong An, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Quyết định số 3966/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 06/6/2003 cho ông, bà Võ Kim Giỏi - Lê Thị Mộng đối với thửa đất số 04, tờ bản đồ số 06, diện tích 575,0m2, trong đó: 300,0m2 đất ở và 275,0m2 đất trồng cây lâu năm theo Quyết định số 527/QĐ-UB ngày 06/6/2003 của UBND huyện Hương Thủy (nay là thị xã Hương Thủy) về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Quyết định số 3967/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AB 247351 ngày 15/04/2005 cho ông, bà Ngô Đức Phúc - Phan Thị Cầm đối với thửa đất số 223, tờ bản đồ số 01, diện tích 913,0m2, mục đích sử dụng đất: 300,0m2 đất ở và 613,0m2 đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: Xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Quyết định số 2566/QĐ-VPĐK ngày 15/12/2023 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 945664 tại thửa đất số: 70, tờ bản đồ số: 20; diện tích: 1.882,3m2, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Nhà ở: Căn hộ số 411, tầng số 4, diện tích sàn 40,7m2, diện tích sử dụng 38,2m2 tọa lạc tại: Khu chung cư Bãi Dâu, phường Phú Hậu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 11/8/2023 cho bà Nguyễn Thị Nhi.

6. Quyết định số 2578/QĐ-VPĐK ngày 19/12/2023 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 332499 tại thửa đất số 248, tờ bản đồ số 13, diện tích 41,0m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại 37/9 Nguyễn Huệ, phường Phú Nhuận, thành phố Huế được UBND thành phố Huế cấp ngày 03/8/2012 cho ông Phạm Văn Mạnh. Ngày 06/3/2013, UBND thành phố Huế xác nhận chủ sử dụng đất kế tiếp cho bà Trần Thị Gấm và ông Đỗ Hoàng Phước.

Lý do hủy: Các Giấy chứng nhận nêu trên đã bị mất.

Nhằm ngăn chặn việc sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy, Phòng Tư pháp huyện đề nghị:

Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chỉ đạo công chức Tư pháp- hộ tịch không thực hiện việc chứng thực liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy nêu trên.

Nếu phát hiện việc sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, đề nghị UBND các xã, thị trấn kịp thời thông báo cho các cơ quan có liên quan hoặc Sở Tài nguyên và Môi trường để phối hợp giải quyết./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Lưu: VT. | **KT. TRƯỞNG PHÒNG**  **PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**  **Phan Thị Minh Nguyễn** |