

Số: 427/QĐ-UBND

Quảng Điền, ngày 02 tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất trên địa bàn  
xã Quảng Thái và xã Quảng An, huyện Quảng Điền**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ  
và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2017 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số Điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài  
sản;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của  
Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành  
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng  
4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp về tổ chức thực  
hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho  
thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2021 của Ủy  
ban nhân dân huyện về việc phê duyệt bản vẽ phân lô xen ghép để đấu giá quyền  
sử dụng đất ở tại xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền.*

*Căn cứ Quyết định số 2568/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2022 của  
Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt bản vẽ phân lô các điểm dân cư xen  
ghép để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn Trầm Ngang, thôn Đông Hồ và  
thôn Trung Kiều, xã Quảng Thái;*

*Căn cứ Quyết định số 2338/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt bản vẽ phân lô các điểm dân cư xen gthép để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn An Xuân Tây và thôn Phước Thanh, xã Quảng An;*

*Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất thuộc xã Quảng Thái và xã Quảng An.*

*Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 13/TTr - PTQĐ ngày 01 tháng 3 năm 2023.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất 21 lô đất tại xã Quảng Thái, 10 lô đất xã Quảng An, huyện Quảng Điền với nội dung sau:

1. Quỹ đất đấu giá tại Quảng Thái

\* Khu dân cư thôn Đông Hồ

Tổng diện tích đấu giá với diện tích 3.836,2m<sup>2</sup>, gồm 21 lô đất từ thửa đất số T688; T890 đến T896; T1233 đến T1243, diện tích các lô từ 157,9m<sup>2</sup> đến 240,5m<sup>2</sup>.

\* Khu dân cư thôn Trầm Ngang

Tổng diện tích đấu giá với diện tích 321,7m<sup>2</sup>, gồm 02 lô đất từ thửa đất số T464 và T465, diện tích các lô từ 153,3 m<sup>2</sup> và 168,4 m<sup>2</sup>.

2. Quỹ đất đấu giá tại xã Quảng An

\* Khu dân cư Phước Thanh

Tổng diện tích đấu giá với diện tích 996,9 m<sup>2</sup>, gồm 06 lô đất từ thửa đất T1422 đến T1427, diện tích lô đất từ 150,2 m<sup>2</sup> đến 182,8 m<sup>2</sup>.

\* Khu dân cư An Xuân Tây

Tổng diện tích đấu giá với diện tích 773,5 m<sup>2</sup>, gồm 04 lô đất từ thửa đất T1115 đến T1118, diện tích lô đất từ 192,2 m<sup>2</sup> đến 194,9 m<sup>2</sup>.

5. Mục đích sử dụng và thời gian sử dụng: Đất ở lâu dài.

6. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo quy hoạch phân lô được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt.

7. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế - Hạ tầng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND các xã: Quảng Thái, Quảng An và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo VP+CVKT;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Ngọc Bảo**