

Số: 16/TB-VPCCHTH

Hương Trà, ngày 24 tháng 4 năm 2023

### THÔNG BÁO

#### Niên yết công khai v/v “công chứng văn bản khai nhận di sản thừa kế/ văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Lê Thị Táo”

Ngày 24 tháng 4 năm 2023, Văn phòng công chứng Hoàng Thị Hồng - tỉnh Thừa Thiên Huế nhận được đơn yêu cầu của bà Trần Thị Hồng- Sinh năm: 1957, căn cước công dân số: 046 157 010 491 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021, thường trú tại: phường Thuận Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế đề nghị công chứng văn bản khai nhận di sản thừa kế/ văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của mẹ là bà Lê Thị Táo.

Nội dung hồ sơ bà Trần Thị Hồng cung cấp cho Văn phòng công chứng Hoàng Thị Hồng như sau:

#### I. Người để lại di sản và di sản thừa kế:

##### 1. Người để lại di sản:

Người để lại di sản là bà Lê Thị Táo ( bà Lê Thị Táo, sinh năm 1927, đã chết ngày 11/9/2019 theo Trích lục khai tử số 39/TLKT do UBND xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 19/9/2019).

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Trước khi chết bà Lê Thị Táo không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế theo pháp luật của bà Lê Thị Táo phải thực hiện.

##### 2. Di sản thừa kế:

Di sản thừa kế của bà Lê Thị Táo là toàn bộ quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 785961, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00456 QSDĐ/ Q Thái do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 08/02/1997. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 244
- Tờ bản đồ số: 3
- Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế
- Diện tích: 1156 m<sup>2</sup> ( bằng chữ: Một nghìn một trăm năm mươi sáu mét vuông )
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m<sup>2</sup>; Đất vườn: 956 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Hiện nay, quyền sử dụng đất nêu trên đang được sử dụng ổn định không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch, không chuyển nhượng, không tặng cho, cầm cố, thế chấp hoặc góp vốn bằng quyền sử dụng đất, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

#### II. Quan hệ thừa kế của bà Lê Thị Táo:



**1. Bố mẹ đẻ của bà Lê Thị Táo:**

- Bố đẻ của bà Lê Thị Táo là ông Lê Đình Ngật (ông Lê Đình Ngật, sinh năm 1901, đã chết ngày 01/10/1964 theo trích lục khai tử (bản sao) số 80/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 23/12/2021).

- Mẹ đẻ của bà Lê Thị Táo là bà Hoàng Thị Liên ( bà Hoàng Thị Liên, sinh năm 1902, đã chết ngày 21/5/1969 theo trích lục khai tử (bản sao) số 81/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 23/12/2021).

**2. Con đẻ của bà Lê Thị Táo:**

Bà : **TRẦN THỊ HỒNG**

sinh năm : 1957

Căn cước công dân số : 046 157 010 491 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021

Thường trú tại : phường Thuận Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

Trước khi chết bà Lê Thị Táo không đăng ký kết hôn với ai, không tồn tại hôn nhân thực tế với ai theo quy định của pháp luật, ngoài bà Trần Thị Hồng bà Lê Thị Táo không còn người con đẻ, con nuôi, người cha nuôi, người mẹ nuôi nào khác.

Trong thời hạn 15 ngày (mười lăm ngày) kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo cho chúng tôi theo địa chỉ:

**Văn phòng Công chứng Hoàng Thị Hồng ( Địa chỉ: Số 07 đường Lý Thái Tông, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế - Điện thoại: 0877.508.508)**

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Hoàng Thị Hồng, tỉnh Thừa Thiên Huế sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản khai nhận di sản thừa kế/ văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế cho những người có tên nêu trên đối với di sản do bà Lê Thị Táo để lại theo quy định.

Kính đề nghị UBND xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp giúp đỡ Văn phòng Công chứng Hoàng Thị Hồng trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của UBND xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

1. UBND xã Quảng Thái;

2. Lưu VP.



**CÔNG CHỨNG VIÊN**

**Hoàng Thị Hồng**