|  |  |
| --- | --- |
| UBND HUYỆN QUẢNG ĐIỀN  **PHÒNG TƯ PHÁP** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 04/TB-TP | *Quảng Điền, ngày 19 tháng 01 năm 2024* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy**

Thực hiện Công văn số 15,16/STP-BTTP ngày 02/01/2024 và Công văn số 99/STP-BTTP ngày 11/01/2024 của Sở Tư pháp về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thông tin cụ thể như sau:

1. Quyết định số 3895/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số P 977992 cho ông, bà Lê Văn Châu – Phạm Thị Mỹ đối với thửa đất số 53, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.621,0m2 do UBND huyện Hương Thủy (nay là thị xã Hương Thủy) cấp ngày 01/9/2003. Địa chỉ thửa đất: Xã Dương Hòa, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế

2. Quyết định số 4032/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AB 696199 ngày 15/12/2005 cho ông, bà Nguyễn Lự - Nguyễn Thị Thẻo đối với thửa đất số 75, tờ bản đồ số 11, diện tích 1.675,0m2, mục đích sử dụng đất: 300,0m2 đất ở và 1.375,0m2 đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: Xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Quyết định số 4033/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 527852 ngày 03/11/2005 cho ông, bà Ngô Thục - Nguyễn Thị Con đối với thửa đất số 68, tờ bản đồ số 40, diện tích 1.873,4m2, mục đích sử dụng đất: 300,0m2 đất ở và 1.573,4m2 đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: Xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Quyết định số 4034/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AB 696199 ngày 15/12/2005 cho ông, bà Ngô Sô - Nguyễn Thị Cam đối với thửa đất số 241, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.631,0m2, trong đó: 300,0m2 đất ở và 1.331,0m2 đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: Xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Quyết định số 4035/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AB 662293 do UBND huyện Hương Thủy cấp ngày 29/6/2005 cho ông, bà Đỗ Văn Thìn – Nguyễn Thị Xoa đối với thửa đất số 209, tờ bản đồ số 36, diện tích 1095,0m2,, mục đích sử dụng đất: 300,0m² đất ở và 795,0m² đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: Phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Quyết định số 2612/QĐ-VPĐK ngày 21/12/2023 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 245664 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 08/08/2019 cho ông, bà Hồ Hữu Tuyến – Trần Thúy Hằng tại thửa đất số: 398 (357-1), tờ bản đồ số: 34; diện tích đất: 167,0m2, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 100,0m2 và đất nông nghiệp 67,0m2; tọa lạc tại: Tổ 7, Thôn Thượng 1, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận nêu trên đã bị mất.

7. Quyết định số 2632/QĐ-VPĐK ngày 22/12/2023 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 344539 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 03/02/2021 cho Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Thừa Thiên Huế tại thửa đất số: 18, tờ bản đồ số: 21; diện tích đất: 9.128,0m2, mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; tọa lạc tại: Khu quy hoạch Bắc Hương Sơ, phường Hương Sơ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên cấp không đúng quy định.

8. Quyết định số 2637/QĐ-VPĐK ngày 25/12/2023 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 178688 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang cấp cho ông, bà Hoàng Trọng Nghĩa - Nguyễn Thị Bònngày 22/7/2002, tại thửa đất số: 78.2, tờ bản đồ số: 08, diện tích đất ở: 109,0 m2, tọa lạc tại Thôn Thanh Dương, xã Phú Diên, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

9. Quyết định số 2638/QĐ-VPĐK ngày 25/12/2023 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 722541 do Uỷ ban nhân dân thị xã Hương Thủy cấp cho các Ông, bà Nguyễn Thanh Tân, Nguyễn Phạm Thành Đô, Nguyễn Ngọc Thảo Nhi ngày 22/04/2013, tại thửa đất số 127 tờ bản đồ số 10, diện tích 688,9m2, đất ở: 200m2, đất vườn: 488,9m2; tọa lạc tại phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

10. Quyết định số 2654/QĐ-VPĐK ngày 26/12/2023 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 087896 do UBND huyện Phú Vang cấp ngày 04/9/2002 cho ông, bà Võ Sang - Trần Thị Mừng tại thửa đất số 315, tờ bản đồ số 05, diện tích 474,0m², mục đích sử dụng: 400,0m2 đất ở và 74,0m2 đất nông nghiệp, tọa lạc tại Thôn Dương Nổ Đông, xã Phú Dương, huyện Phú Vang (nay là thành phố Huế), tỉnh Thừa Thiên Huế.

11. Quyết định số 2657/QĐ-VPĐK ngày 27/12/2023 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY 727665 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông, bà Hồ Văn Ối - Lê Thu Hương ngày 19/04/2021, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 00745, tại thửa đất số: 208, tờ bản đồ số: 5, diện tích: 3377,6 m2 (Đất ở tại nông thôn: 200,0 m2, đất trồng cây lâu năm: 3177,6 m2) tọa lạc tại thôn A Đeeng Par Lieng 2, xã Trung Sơn, huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế.

12. Quyết định số 2658/QĐ-VPĐK ngày 27/12/2023 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 179927 do UBND thành phố Huế cấp ngày 30/7/2014 cho ông, bà Hồ Tấn Minh - Nguyễn Thị Mỹ Linh tại thửa đất số: 198 (T.700 cũ), tờ bản đồ số: 6 (02 cũ), diện tích: 77,8m2, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, nhà ở với diện tích xây dựng: 71,1m2 và diện tích sàn: 192,0m2, tọa lạc tại: 37A Điện Biên Phủ, phường Trường An, thành phố Huế. Ngày 24/10/2014, UBND thành phố Huế xác nhận chủ sử dụng đất kế tiếp cho ông Trần Ngọc Quốc Uy.

13. Quyết định số 2679/QĐ-VPĐK ngày 29/12/2023 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BQ 329845 do Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền cấp cho ông, bà Nguyễn Đăng Ngọc – Nguyễn Thị Gái ngày 04 tháng 12 năm 2013, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00720, tại thửa đất số: 31, tờ bản đồ số: 41, diện tích: 5368,6 m2 (Đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại đồng Điền Môn, xã Phong Mỹ, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

14. Quyết định số 06/QĐ-VPĐK ngày 02/01/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy 1393 QSDD/QVinh do Uỷ ban nhân dân huyện Quảng Điền cấp ngày 24/4/1993 tại thửa đất số 543, tờ bản đồ số 10, diện tích 1083 m2, mang tên: Hồ Diệu; tọa lạc tại xã Quảng Vinh, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Lý do hủy: Giấy chứng nhận nêu trên đã bị mất.

15. Quyết định số 27/QĐ-VPĐK ngày 08/01/2024 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận) số BP 500173 do UBND thành phố Huế cấp cho bà Nguyễn Thị Hà ngày 03/8/2013 tại thửa đất số 103, tờ bản đồ số 32, diện tích 718,0m2 (trong đó 500,0 m2 đất ở tại đô thị + 218,0 m2 đất nông nghiệp) tọa lạc tại Tổ 01, khu vực 01, phường An Tây, thành phố Huế.

Lý do thu hồi: Việc cấp Giấy chứng nhận lần đầu cho bà Nguyễn Thị Hà tại thửa đất số 103, tờ bản đồ số 32 tọa lạc tại Tổ 01, khu vực 01, phường An Tây, thành phố Huế không đúng nguồn gốc sử dụng đất.

16. Quyết định số 44/QĐ-VPĐK ngày 10/01/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 090864, có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 829QSDĐ/QT, ngày cấp 10/02/1991 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền cấp cho ông, bà Nguyễn Sừng – Phan Thị Lõi, tại thửa đất số: 401, tờ bản đồ số: 8, diện tích: 554m2; tọa lạc tại: Thôn Kim Đôi, xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

17. Quyết định số 45/QĐ-VPĐK ngày 10/01/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành A 093582, ngày cấp 10/02/1991, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền cấp cho ông, bà Nguyễn Mông – Trương Thị Cháu, tại thửa đất số: 528b, tờ bản đồ số: 8, diện tích: 612m2; tọa lạc tại: Thôn Kim Đôi, xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

18. Quyết định số 46/QĐ-VPĐK ngày 10/01/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 01214QSDĐ/QPhước, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền cho ông, bà: Hồ Dụng - Trần Thị Heo, tại thửa đất số: 338, tờ bản đồ số: 16, diện tích: 600m2; tọa lạc tại: Thôn Thủ Lễ 3, xã Quảng Phước, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

19. Quyết định số 47/QĐ-VPĐK ngày 10/01/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00061QSDĐ/QLợi, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền cho ông, bà: Lê Quang Rô - Trần Thị Gái, tại thửa đất số: 116, tờ bản đồ số: 6, diện tích: 560m2; tọa lạc tại: xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất.

Phòng Tư pháp đề nghịỦy ban nhân dân các xã, thị trấn chỉ đạo công chức Tư pháp- hộ tịch không thực hiện việc chứng thực liên quan đến Giấy chứng nhận đã bị hủy nêu trên.

Nếu phát hiện việc sử dụng các Giấy chứng nhận trên đây, đề nghị UBND các xã, thị trấn kịp thời thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan hoặc Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh để phối hợp giải quyết./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - UBND các xã, thị trấn;  - Lưu: VT. | **KT. TRƯỞNG PHÒNG**  **PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**  **Phan Thị Minh Nguyễn** |