|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  **SỞ TƯ PHÁP** | | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 2356 /STP-BTTP  V/v thông báo Giấy chứng nhận  quyền sử dụng đất đã bị hủy, thu hồi | | *Thừa Thiên Huế, ngày 24 tháng 9 năm 2024* |
| Kính gửi: | - Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế;  - Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh. | |

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thừa Thiên Huế về việc hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thông tin cụ thể như sau:

1. Quyết định số 1321/QĐ-VPĐK ngày 06/9/2024 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 188038 do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 12/3/2015 cho ông, bà Nguyễn Văn Hạnh - Nguyễn Thị Bé tại thửa đất số: 10; tờ bản đồ số: 38; diện tích đất: 250,6m2; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 230,0m2, Đất trồng cây lâu năm: 20,6m2; tọa lạc tại: Thôn Thai Dương Thượng Tây, xã Hải Dương, thị xã Hương Trà (nay là thành phố Huế), tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất.

2. Quyết định số 1322/QĐ-VPĐK ngày 09/9/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CL 352785 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông, bà Trương Minh Thảo, Lê Thị Hoài Tâm ngày 16/12/2019, tại thửa đất số 796, tờ bản đồ số 08, diện tích 368,7m2, tọa lạc tại Lô 264, Khu đô thị mới Mỹ Thượng, xã Phú Mỹ, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất.

3. Quyết định số 1337/QĐ-VPĐK ngày 11/9/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 947470, có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 843 QSDĐ/946/QĐ-UB ngày cấp 16/08/2007, mang tên ông Lê Xuân Dương và bà Hồ Thị Hoa do Ủy ban nhân dân Huyện Phú Lộc cấp cho ông Lê Xuân Dương và bà Hồ Thị Hoa, tại thửa đất số: 67, tờ bản đồ số: 64, diện tích: 152.0m2, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; tọa lạc tại: tổ dân phố Đồng Dương, Thị trấn Lăng Cô, Huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất.

4. Quyết định số 1338/QĐ-VPĐK ngày 11/9/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 947315 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thừa Thiên Huế cấp cho ông Lê Đình Khả ngày 17/10/2023, tại thửa đất số 409, tờ bản đồ số 40, diện tích 108,6 m2; đất ở: 100 m2, đất trồng cây lâu năm: 7,6 m2, thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2043; tọa lạc tại thôn 7, xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất.

5. Quyết định số 1339/QĐ-VPĐK ngày 11/9/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 276305 do UBND huyện Phú Vang cấp cho ông Trần Anh Tiến ngày 13/09/2010, tại thửa đất số 308.4, tờ bản đồ số 07, diện tích 204,7 m2, tọa lạc tại thôn Lộc Sơn, xã Phú Xuân, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất và ông Trần Anh Tiến không thể giao nộp.

6. Quyết định số 1347/QĐ-VPĐK ngày 12/9/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 418295 do Uỷ ban nhân dân huyện Hương Thủy (nay là thị xã Hương Thủy) cấp cho Hộ ông, bà Ngô Văn Lệt với diện tích 1773,0 m2; loại đất: trồng lúa, thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/1993 tọa lạc tại xứ đồng Đạt Cồn Sơn, xã Thủy Thanh, huyện Hương Thủy (nay là thị xã Hương Thủy), tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất.

7. Quyết định số 1376/QĐ-VPĐK ngày 19/9/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 014733 do UBND huyện Hương Trà cấp ngày 17/4/1992 cho ông Nguyễn Văn Nhân tại thửa đất số: 264, tờ bản đồ số: 01, diện tích đất: 510,0 m2, mục đích sử dụng: Đất ở và đất vườn; tọa lạc tại: Thôn Thanh Phước, xã Hương Phong, huyện Hương Trà (nay là thành phố Huế), tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất.

8. Quyết định số 1410/QĐ-VPĐK ngày 20/9/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BY 815985 do Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền cấp cho bà Trần Thị Hảo ngày 09/12/2015, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 01880, tại thửa đất số: 35, tờ bản đồ số: 38, diện tích: 1045 m2 (Đát ở: 400 m2, đất trồng cây lâu năm 645 m2), tọa lạc tại Thôn Thượng An, Xã Phong An, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất.

9. Quyết định số 1411/QĐ-VPĐK ngày 20/9/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 290567 do UBND thành phố Huế cấp ngày 02/02/2005 cho bà Trần Thị Vĩnh Thành tại thửa đất số: 47, tờ bản đồ số: 28, diện tích đất: 26,0m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; tọa lạc tại: 08 Nguyễn Trãi, phường Thuận Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất.

**Sở Tư pháp đề nghị:**

- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế chỉ đạo Phòng Tư pháp, Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn trên địa bàn không thực hiện việc chứng thực liên quan đến Giấy chứng nhận đã bị hủy nêu trên.

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh không thực hiện việc công chứng, chứng thực liên quan đến Giấy chứng nhận đã bị hủy, thu hồi nêu trên./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Giám đốc Sở;  - Website Sở;  - Lưu: VT, BTTP. | **KT.GIÁM ĐỐC**  **PHÓ GIÁM ĐỐC**  **Phan Thùy Dương** |