

Số: 2636 /STP-BTTP
V/v thông báo Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất đã bị hủy

Thừa Thiên Huế, ngày 21 tháng 10 năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thông tin cụ thể như sau:

1. Quyết định số 1452/QĐ-VPĐK ngày 02/10/2024 về việc Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 630966 do UBND huyện Hương Thủy cấp ngày 04/3/1998 cho Hộ Nguyễn Việt Chính tại thửa đất số: 31; tờ bản đồ số: 05; diện tích đất: 1.404,0m²; mục đích sử dụng: Sản xuất màu; tọa lạc tại: xã Thủy Bằng, huyện Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế; ngày 15/7/2023, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế có đăng ký biến động chủ sử dụng đất tiếp theo là bà Trần Đình Thục Đoàn.

2. Quyết định số 1501/QĐ-VPĐK ngày 07/10/2024 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 540186 do UBND thành phố Huế cấp ngày 27/01/2011 cho ông Trần Minh Tuấn tại thửa đất số: 117; tờ bản đồ số: 28; diện tích đất: 130,0m²; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; tọa lạc tại: 13 Nguyễn Trãi, phường Thuận Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Ngày 19/10/2012, UBND thành phố Huế điều chỉnh chủ sử dụng đất tiếp theo cho ông, bà Phan Đình Soa - Đoàn Thị Hải.

3. Quyết định số 1512/QĐ-VPĐK ngày 09/10/2024 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 891262, có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 05391, ngày cấp 25/03/2016, mang tên ông Ngô Trân và bà Lê Thị Lý, do Ủy ban nhân dân Huyện Phú Lộc cấp ông Ngô Trân và bà Lê Thị Lý, đã được thực hiện đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Hồ Trần Nhật và bà Lê Thị Phương Anh tại thửa đất số: 662, tờ bản đồ số: 26, diện tích: 2945,0m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng: đến ngày 01/07/2064; tọa lạc tại: thôn Phú Gia, xã Lộc Tiến, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Quyết định số 1532/QĐ-VPĐK ngày 16/10/2024 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hộ ông, bà Lê Hữu Tài theo Quyết

định số 397/1999/QĐ-UB (tại sổ địa chính đất 64/CP) số vào sổ: 01019, tại thửa đất số 147, tờ bản đồ số 02, diện tích 600,0m², tọa lạc tại xã Vinh Thanh, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Quyết định số 1533/QĐ-VPĐK ngày 16/10/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 260782 do Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy cấp cho ông Mai Công Tuấn với diện tích 179,02m²; mục đích sử dụng: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài; tọa lạc tại phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Quyết định số 1534/QĐ-VPĐK ngày 16/10/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 904606, tại thửa đất số: 91, tờ bản đồ số: 13; diện tích đất: 512,0m², trong đó 400,0m² đất ở và 112,0m² đất vườn trồng cây lâu năm khác; tọa lạc tại: Thôn An Vân, xã Hương An, xã Hương An, thị xã Hương Trà , tỉnh Thừa Thiên Huế được UBND huyện Hương Trà cấp ngày 15/12/2005 cho ông, bà Trần Danh Hàm – Trần Thị Kết.

7. Quyết định số 1534/QĐ-VPĐK ngày 17/10/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 926082 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 13/11/2023 cho ông, bà Nguyễn Văn Anh Quốc – Nguyễn Thị Khánh Ngọc tại thửa đất số: 960; tờ bản đồ số: 27; diện tích đất: 79,0m²; mục đích sử dụng: đất ở; tọa lạc tại: TDP Ngọc Anh, phường Phú Thượng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do: Các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất.

Sở Tư pháp đề nghị:

- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế chỉ đạo Phòng Tư pháp, Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn trên địa bàn không thực hiện việc chứng thực liên quan đến Giấy chứng nhận đã bị hủy nêu trên.

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh không thực hiện việc công chứng, chứng thực liên quan đến Giấy chứng nhận đã bị hủy nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Website Sở;
- Lưu: VT, BTTT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Thùy Dương

