

Số: 2637 /STP-BTTP
V/v thông báo Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất đã bị hủy

Thừa Thiên Huế, ngày 21 tháng 10 năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thông tin cụ thể như sau:

1. Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 08/10/2024 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 910251 do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 19/12/2005 cho ông, bà Trần Quang Tuấn – Đoàn Thị Quyền sử dụng tại thửa đất số: 154; tờ bản đồ số: 26; địa chỉ thửa đất: Khu vực 9, thị trấn Tứ Hạ, huyện Hương Trà (nay TDP 8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà); diện tích: 304 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 304 m²; Sử dụng chung: 0 m²; mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT); thời hạn sử dụng đất: lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Trương Thành Sơn theo giấy bán nhà ngày 16/2/2001.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị thu hồi theo Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 11/7/2024 của UBND thị xã Hương Trà, tuy nhiên ông, bà Trần Quang Tuấn – Đoàn Thị Quyền không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để quản lý theo quy định.

2. Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 về việc hủy bỏ Quyết định số 179/QĐ.UB ngày 04/04/2006 của UBND thị xã Hương Trà về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 887067 do UBND thị xã Hương Trà cấp cho ông, bà Trần Danh Tiến – Lê Thị Mâu sử dụng tại: thửa đất số: 447.4; tờ bản đồ số: 04; địa chỉ: thôn An Đô, xã Hương Chũ, huyện Hương Trà (nay là TDP An Đô, phường Hương Chũ, thị xã Hương Trà); diện tích: 280 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 280m²; sử dụng chung: không; mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT): 280 m²; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng QSD đất của bà Lê Thị Năm theo Hợp đồng lập ngày 19/12/2005, đã được UBND huyện Hương Trà phê duyệt ngày 16/02/2005.

Lý do hủy bỏ: Cấp sai mục đích sử dụng đất, sai trình tự, thủ tục và người sử dụng đất chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan việc chuyển quyền sử dụng đất theo quy định.

Sở Tư pháp đề nghị:

- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế chỉ đạo Phòng Tư pháp, Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn trên địa bàn không thực hiện việc chứng thực liên quan đến Giấy chứng nhận đã bị hủy nêu trên.

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh không thực hiện việc công chứng, chứng thực liên quan đến Giấy chứng nhận đã bị hủy nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Website Sở;
- Lưu: VT, BTTP.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Thùy Dương