|  |  |
| --- | --- |
| UBND HUYỆN QUẢNG ĐIỀN  **PHÒNG TƯ PHÁP** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 05/TB-TP | *Quảng Điền, ngày 19 tháng 02 năm 2024* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy, thu hồi**

Thực hiện Công văn số 306/STP-BTTP ngày 02/02/2024 của Sở Tư pháp về việc hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thông tin cụ thể như sau:

1. Quyết định số 120/QĐ-VPĐK ngày 12/01/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 872894 do UBND huyện Phú Vang cấp ngày 03/11/2005 cho ông, bà Phan Thế Cử - Trần Thị Hành tại thửa đất số: 1114, tờ bản đồ số: 02, diện tích đất: 249,0m2, mục đích sử dụng: Đất ở; tọa lạc tại: Thôn Phò An, xã Phú Dương, huyện Phú Vang (nay là xã Phú Dương, thành phố Huế), tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất.

2. Quyết định số 135/QĐ-VPĐK ngày 31/01/2024 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 898251 do UBND thị xã Hương Trà cấp cho ông, bà Trần Xuân Quý - Nguyễn Thị Kim Cúc ngày 08/7/2015 tại thửa đất số 165, tờ bản đồ số 35, diện tích 366,6m2 tọa lạc tại Tổ dân phố 2, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà.

Lý do thu hồi: Căn cứ nội dung Công văn số 152/TTr ngày 26/10/2023 của Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường về việc trả lời Công văn 2299/VPĐK-ĐKCG ngày 20/10/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Trong quá trình xác minh nội dung khiếu nại của ông Hoàng Đăng Phước, tại Báo cáo số 163/BC-STNMT ngày 13/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường đã kết luận: Việc UBND thị xã Hương Trà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông, bà Trần Xuân Quý - Nguyễn Thị Kim Cúc vào ngày 28/8/2007, có số hiệu AD 905088 đối với thửa đất số 412-3, tờ bản đồ số 3, diện tích 340m2 là không đúng quy định của pháp luật dẫn đến Giấy chứng nhận mà UBND thị xã Hương Trà cấp đổi cho ông, bà Trần Xuân Quý - Nguyễn Thị Kim Cúc vào ngày 08/7/2015, có số hiệu BT 898251 đối với thửa đất số 165, tờ bản đồ số 35, diện tích 366,6m2 cũng không đảm bảo quy định của pháp luật.

3. Quyết định số 138/QĐ-VPĐK ngày 31/01/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 776954 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang cấp cho Hộ ông, bà Võ Thuông, tại thửa đất số: 206.2, tờ bản đồ số: 01, diện tích: 762,0 m2 (trong đó Đất ở: 400,0 m2, Đất nông nghiệp: 362,0 m2), tọa lạc tại Thôn Nghĩa Lập, xã Vinh Phú, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Quyết định số 139/QĐ-VPĐK ngày 01/02/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành B 507494 tại thửa đất số: 153Đ, tờ bản đồ số: 03, diện tích: 54 m2 (đất ở); tọa lạc tại: Thôn 3, xã Quảng Công, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền cấp cho ông, bà: Lê Một.

5. Quyết định số 140/QĐ-VPĐK ngày 01/02/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 096277, có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 28QSDĐ/QAn, ngày cấp 10/02/1991, mang tên ông Phan Cảnh Thuần, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền cấp cho ông, bà Phan Cảnh Thuần - Lê Thị Phượng, tại thửa đất số: 573, tờ bản đồ số: 02, diện tích: 552m2; tọa lạc tại: Phú Lương B, xã Quảng An, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Quyết định số 141/QĐ-VPĐK ngày 01/02/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DĐ 493949, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 07133, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 25/5/2022 bà: Thái Thị Gái, tại thửa đất số: 908, tờ bản đồ số: 9, diện tích: 1023.1m2; tọa lạc tại: Thôn Xuân Tùy, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Quyết định số 143/QĐ-VPĐK ngày 01/02/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA 709883 do Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền cấp cho ông, bà Hồ Ổn – Trần Thị Phòng ngày 24/02/2017, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 03374, tại thửa đất số: 27, tờ bản đồ số: 43, diện tích: 2694,4 m2 (Đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại TDP Tân Lập, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Đoàn Thùy Dương ngày 08/9/2020.

8. Quyết định số 146/QĐ-VPĐK ngày 01/02/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 911447 do Uỷ ban nhân dân huyện Hương Trà (nay là thị xã Hương Trà) cấp cho Bà Lê Thị Hỏi ngày 25/11/2005, tại thửa đất số 1007-3 tờ bản đồ số 08, diện tích 256 m2; tọa lạc tại Cụm 4 La Chữ, xã Hương Chữ, huyện Hương Trà (nay là phường Hương Chữ, thị xã Hương Trà), tỉnh Thừa Thiên Huế;

Lý do: Các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất.

Phòng Tư pháp đề nghịỦy ban nhân dân các xã, thị trấn chỉ đạo công chức Tư pháp- hộ tịch không thực hiện việc chứng thực liên quan đến Giấy chứng nhận đã bị hủy nêu trên.

Nếu phát hiện việc sử dụng các Giấy chứng nhận trên đây, đề nghị UBND các xã, thị trấn kịp thời thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan hoặc Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh để phối hợp giải quyết./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - UBND các xã, thị trấn;  - Lưu: VT. | **KT. TRƯỞNG PHÒNG**  **PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**  **Phan Thị Minh Nguyễn** |