

Số: 593 /STP-BTTP

Thừa Thiên Huế, ngày 18 tháng 3 năm 2024

V/v thông báo Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất đã bị hủy

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thừa Thiên Huế về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thông tin cụ thể như sau:

1. Quyết định số 310/QĐ-VPĐK ngày 12/3/2024 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CG 173312 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi cho ông, bà Nguyễn Xuân phong – Hoàng Thị Oanh ngày 11/01/2018, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 05324, tại thửa đất số: 255, tờ bản đồ số: 49, diện tích: 166,7 m² (Đất ở tại đô thị: 72 m²; Đất trồng cây lâu năm 94,7 m²), đăng ký biến động chuyển mục đích 94,7 m² đất trồng cây lâu năm thành đất ở ngày 05/9/2022, tọa lạc tại TDP Tân Lập, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận nêu trên đã bị mất.

2. Quyết định số 311/QĐ-VPĐK ngày 12/3/2024 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 898006 do Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà cấp cho Hộ ông, bà Phạm Văn Thoài, Lê Thị Tâm ngày 28/9/2016, tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 42, diện tích 506,6m²; tọa lạc tại Ruộng Vụ, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận nêu trên đã bị mất.

3. Quyết định số 312/QĐ-VPĐK ngày 12/3/2024 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 898973 do Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà cấp cho Hộ ông, bà Phạm Văn Thoài, Lê Thị Tâm ngày 20/7/2015, tại thửa đất số 321, tờ bản đồ số 10, diện tích 913,9m²; tọa lạc tại Giáp Thượng 1,2,3, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận nêu trên đã bị mất.

4. Quyết định số 313/QĐ-VPĐK ngày 12/3/2024 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 898002 do Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà cấp cho Hộ ông, bà Phạm Văn Thoài, Lê Thị Tâm ngày 28/9/2016, tại thửa đất số 410

tờ bản đồ số 08, diện tích 1287,0m²; tọa lạc tại Ruộng Vụ, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do huỷ: Giấy chứng nhận nêu trên đã bị mất.

5. Quyết định số 314/QĐ-VPĐK ngày 12/3/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 898003 do Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà cấp cho Hộ ông, bà Phạm Văn Thoài, Lê Thị Tâm ngày 28/9/2016, tại thửa đất số 136, tờ bản đồ số 14, diện tích 460,4m²; tọa lạc tại Bàu Trong, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do huỷ: Giấy chứng nhận nêu trên đã bị mất.

6. Quyết định số 315/QĐ-VPĐK ngày 12/3/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 898004 do Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà cấp cho Hộ ông, bà Phạm Văn Thoài, Lê Thị Tâm ngày 28/9/2016, tại thửa đất số 102, tờ bản đồ số 15, diện tích 565,1m²; tọa lạc tại Lãng Đen, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do huỷ: Giấy chứng nhận nêu trên đã bị mất.

7. Quyết định số 316/QĐ-VPĐK ngày 12/3/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 898005 do Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà cấp cho Hộ ông, bà Phạm Văn Thoài, Lê Thị Tâm ngày 28/9/2016, tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 42, diện tích 734,9m²; tọa lạc tại Ruộng Vụ, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do huỷ: Giấy chứng nhận nêu trên đã bị mất.

8. Quyết định số 318/QĐ-VPĐK ngày 14/3/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 993102 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang cấp cho Hộ ông bà Trương Thị Xuy ngày 20/10/1999, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 00311, tại thửa đất số: 76.1, tờ bản đồ số: 03, diện tích đất sản xuất nông nghiệp: 200,0 m², tọa lạc tại Thôn Tân Phú, xã Vinh Phú (nay là xã Phú Gia), huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do huỷ: Giấy chứng nhận nêu trên đã bị mất.

9. Quyết định số 322/QĐ-VPĐK ngày 14/3/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CG 169946 do Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền cấp cho bà Ngô Thị Gái ngày 23/8/2017, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 01912, tại thửa đất số: 40, tờ bản đồ số: 54, diện tích: 471 m² (Đất ở tại nông thôn: 400 m²; Đất trồng cây lâu năm 71 m², tọa lạc tại Thôn Tây Phú, xã Phong Bình, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Lý do huỷ: Giấy chứng nhận nêu trên đã bị mất.

10. Quyết định số 329/QĐ-VPĐK ngày 15/3/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 898251 do UBND thị xã Hương Trà cấp cho ông, bà Trần Xuân Quý - Nguyễn Thị Kim Cúc ngày 08/7/2015 tại thửa đất số 165, tờ bản đồ số 35, diện tích 366,6m² tọa lạc tại Tổ dân phố 2, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà.

Lý do: Ông, bà Trần Xuân Quý - Nguyễn Thị Kim Cúc không giao nộp Giấy chứng nhận số BT 898251 do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 08/7/2015 tại thửa đất số 165, tờ bản đồ số 35, diện tích 366,6m² tọa lạc tại Tổ dân phố 2, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà theo Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận số 135/QĐ-VPĐK ngày 31/01/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

Sở Tư pháp đề nghị:

- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế thông báo và chỉ đạo Phòng Tư pháp, Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn trên địa bàn không thực hiện việc chứng thực liên quan đến Giấy chứng nhận đã bị huỷ nêu trên.

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh không thực hiện việc công chứng, chứng thực liên quan đến Giấy chứng nhận đã bị huỷ nêu trên.

Nếu phát hiện việc sử dụng các Giấy chứng nhận trên đây, đề nghị các cơ quan, tổ chức kịp thời thông báo với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh để phối hợp giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Website Sở;
- Lưu: VT, BTTP.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Thùy Dương