|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  **SỞ TƯ PHÁP** | | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1168 /STP-BTTP  V/v thông báo Giấy chứng nhận  quyền sử dụng đất đã bị hủy | | *Thừa Thiên Huế, ngày 22 tháng 5 năm 2024* |
| Kính gửi: | * Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế; * Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh. | |

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thừa Thiên Huế về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thông tin cụ thể như sau:

1. Quyết định số 551/QĐ-VPĐK ngày 08/5/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 899836 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Ông, bà Ngô Thanh Quản, Hoàng Thị Lệ Thủy với diện tích 130,0m2; mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064 tọa lạc tại Tổ 8, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Hu

2. Quyết định số 567/QĐ-VPĐK ngày 13/5/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 783025, có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 3900 QSDĐ/878/QĐ-UB, ngày cấp 29/04/2004, mang tên ông Hà Khiết và bà Nguyễn Thị Sen, do Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc cấp cho ông Hà Khiết (đã chết) và bà Nguyễn Thị Sen, tại thửa đất số: 251, tờ bản đồ số: 130, diện tích: 1402,9m2, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 400,0m2; đất trồng cây lâu năm: 1024,0m2; tọa lạc tại: Thôn Quê Chữ, xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Quyết định số 568/QĐ-VPĐK ngày 13/5/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành A 094233 tại thửa đất số: 514, tờ bản đồ số: 07, diện tích: 1650,0m2 (đất ở và đất vườn); tọa lạc tại: Thôn La Vân Thượng, xã Quảng Thọ, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền cấp cho ông, bà: Nguyễn Hữu Đãi.

4. Quyết định số 577/QĐ-VPĐK ngày 15/5/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 710696 do Uỷ ban nhân dân thị xã Hương Trà cấp cho Bà Hoàng Thị Dấm tại thửa đất số 617 tờ bản đồ: Bản vẽ QH phê duyệt ngày 24/8/2006; diện tích 287,5m2, loại đất: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, tọa lạc tại đường Kim Trà, tổ dân phố 6, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế; Chỉnh lý biến động lần cuối qua sử dụng chung với Bà Trần Thị Khương do UBND thị xã Hương Trà xác nhận ngày 09/8/2013.

5. Quyết định số 601/QĐ-VPĐK ngày 17/5/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 147037 do UBND thành phố Huế cấp ngày 15/10/2015 cho bà Dương Thị Quỳnh Mỹ tại thửa đất số: B13, tờ bản đồ số: KQH, diện tích đất: 120,0m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; tọa lạc tại: Khu định cư Bàu Vá giai đoạn 2 đợt 1, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do huỷ: Các Giấy chứng nhận nêu trên đã bị mất.

**Sở Tư pháp đề nghị:**

- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế thông báo và chỉ đạo Phòng Tư pháp, Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn trên địa bàn không thực hiện việc chứng thực liên quan đến Giấy chứng nhận đã bị hủy nêu trên.

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh không thực hiện việc công chứng, chứng thực liên quan đến Giấy chứng nhận đã bị hủy nêu trên.

Nếu phát hiện việc sử dụng các Giấy chứng nhận trên đây, đề nghị các cơ quan, tổ chức kịp thời thông báo với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh để phối hợp giải quyết./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Giám đốc Sở;  - Website Sở;  - Lưu: VT, BTTP. | **KT.GIÁM ĐỐC**  **PHÓ GIÁM ĐỐC**  **Phan Thùy Dương** |