|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  **SỞ TƯ PHÁP** | | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1227 /STP-BTTP  V/v thông báo Giấy chứng nhận  quyền sử dụng đất đã bị hủy | | *Thừa Thiên Huế, ngày 27 tháng 5 năm 2024* |
| Kính gửi: | * Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế; * Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh. | |

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thừa Thiên Huế về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thông tin cụ thể như sau:

1. Quyết định số 605/QĐ-VPĐK ngày 21/5/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 960517 do UBND huyện Hương Thủy (nay là thị xã Hương Thủy) cấp cho Ông, bà Phan Văn Long, Nguyễn Thị Mười tại thửa đất số 29-1, tờ bản đồ số 26 với diện tích 210,0m2; mục đích sử dụng đất: Đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài, tọa lạc tại thôn Phù Nam 2, xã Thủy Châu, huyện Hương Thủy (nay là phường Thủy Châu, thị xã Hương Thủy), tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Quyết định số 615/QĐ-VPĐK ngày 22/5/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 002948, có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 3959 QSDĐ/1295/QĐ-UB, ngày cấp 04/08/2003, do Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc cấp cho ông Lê Kéo, tại thửa đất số: 185, tờ bản đồ số: 3, diện tích: 1100,0m2, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 400,0m2; đất trồng cây lâu năm: 700,0m2; tọa lạc tại: Thôn Xuân Lai, xã Lộc An, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Quyết định số 620/QĐ-VPĐK ngày 22/5/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 785701, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01432 QSDĐ/QPhước do UBND huyện Quảng Điền cấp ngày 03/9/1996 cho bà Dương Thị Bạo, tại thửa đất số: 524, tờ bản đồ số: 6, diện tích: 504m², địa chỉ tại: xã Quảng Phước (nay là thị trấn Sịa), huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Quyết định số 622/QĐ-VPĐK ngày 22/5/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 216187, có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 1052 QSDĐ/961/QĐ-UB, ngày cấp 21/08/2007, do Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc cấp cho ông Nguyễn Hữu Bách và bà Nguyễn Thị Đốn, tại thửa đất số: 07, tờ bản đồ số: 70, diện tích: 229,0m2, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; tọa lạc tại: tổ dân phố An Cư Đông 1, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Quyết định số 626/QĐ-VPĐK ngày 23/5/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 963493, có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 5471 QSDĐ/1291/QĐ-UB, ngày cấp 28/07/2006, do Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc cấp cho hộ ông Phạm Bình, tại thửa đất số: 39, tờ bản đồ số: 4, diện tích: 1306,0m2, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; tọa lạc tại: Đồng Bàu Năng, xã Lộc Bổn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Quyết định số 633/QĐ-VPĐK ngày 24/5/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 703823 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp đổi cho Hộ ông Lê Thông và bà Phan Thị Chắt ngày 30/12/2016, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 08611, tại thửa đất số: 34, tờ bản đồ số: 28, diện tích: 1325,5m2, tọa lạc tại Thôn Đông Lâm, Xã Phong An, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Quyết định số 635/QĐ-VPĐK ngày 24/5/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 926831 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 18/12/2023 cho ông, bà Mai Văn Lực - Trần Thị Hồng Lê tại thửa đất số: 938, tờ bản đồ số: 38; diện tích đất: 641,4m2, mục đích sử dụng: 200,0m2, đất ở + 441,4m2 đất trồng cây lâu năm; tọa lạc tại: 19 Lê Quang Quyền, phường Hương Long, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do huỷ: Các Giấy chứng nhận nêu trên đã bị mất.

**Sở Tư pháp đề nghị:**

- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế thông báo và chỉ đạo Phòng Tư pháp, Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn trên địa bàn không thực hiện việc chứng thực liên quan đến Giấy chứng nhận đã bị hủy nêu trên.

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh không thực hiện việc công chứng, chứng thực liên quan đến Giấy chứng nhận đã bị hủy nêu trên.

Nếu phát hiện việc sử dụng các Giấy chứng nhận trên đây, đề nghị các cơ quan, tổ chức kịp thời thông báo với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh để phối hợp giải quyết./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Giám đốc Sở;  - Website Sở;  - Lưu: VT, BTTP. | **KT.GIÁM ĐỐC**  **PHÓ GIÁM ĐỐC**  **Phan Thùy Dương** |