|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| UBND TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  **SỞ TƯ PHÁP** | | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1724 /STP-BTTP  V/v thông báo Giấy chứng nhận  quyền sử dụng đất đã bị hủy | | *Thừa Thiên Huế, ngày 15 tháng 7 năm 2024* |
| Kính gửi: | * Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế; * Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh. | |

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thừa Thiên Huế về việc hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thông tin cụ thể như sau:

1. Quyết định số 779A/QĐ-VPĐK ngày 28/6/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 508517 do UBND huyện Hương Thủy cấp ngày 14/01/1993 cho ông Phạm Văn Châu tại thửa đất số: 56, tờ bản đồ số: 03, diện tích đất: 527,0m2, mục đích sử dụng: Đất ở + Đất vườn; tọa lạc tại: xã Thủy Vân, huyện Hương Thủy (nay là phường Thủy Vân, thành phố Huế), tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Quyết định số 788/QĐ-VPĐK ngày 03/7/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 368027 do Ủy ban nhân dân huyện Hương Trà cấp cho Ông, bà Nguyễn Khoa, Lê Thị Thu Thủy ngày 22/01/2010, tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 03; diện tích 218m2, tọa lạc tại thôn Tam Hiệp, xã Bình Thành, huyện Hương Trà (nay là thị xã ) Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Quyết định số 790/QĐ-VPĐK ngày 03/7/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BS 041942 do Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền cấp đổi cho bà Thái Thị Tại ngày 31/12/2013, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 08863, tại thửa đất số: 230, tờ bản đồ số: 48, diện tích: 386,4m2, tọa lạc tại Thôn Điền Lộc, Xã Phong Xuân, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Ngày 03/6/2022 đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Hồng.

4. Quyết định số 823/QĐ-VPĐK ngày 09/7/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 410098 do Ủy ban nhân dân huyện Hương Trà (nay là thị xã Hương Trà) cấp cho Ông Nguyễn Hùng ngày 03/3/2009, tại thửa đất số 148/3, tờ bản đồ số 02 (Bản vẽ điều chỉnh QH ngày 08/9/2008); diện tích 248,5 m2, tọa lạc tại thôn Lai Thành, xã Hương Vân, huyện Hương Trà (nay là phường Hương Vân, thị xã Hương Trà), tỉnh Thừa Thiên Huế; Cập nhật chỉnh lý biến động cho Ông Nguyễn Hùng ngày 07/12/2015.

5. Quyết định số 824/QĐ-VPĐK ngày 10/7/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00793, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền cấp cho ông, bà: Lê Tiết - Hoàng Thị Ngọc Nhạn, tại thửa đất số: 200, tờ bản đồ số: 11, diện tích: 649m², địa chỉ tại xã Quảng Phước, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Quyết định số 825/QĐ-VPĐK ngày 10/7/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 785929, do UBND huyện Quảng Điền cấp cho ông, bà: Trần Liên – Văn Thị Thạo, thửa đất số: 331, tờ bản đồ số: 3, diện tích: 1496m², mục đích sử dụng đất: Đất ở và đất vườn, địa chỉ thửa đất tại: xã Quảng Thái, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do: Các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất.

**Sở Tư pháp đề nghị:**

- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế thông báo và chỉ đạo Phòng Tư pháp, Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn trên địa bàn không thực hiện việc chứng thực liên quan đến Giấy chứng nhận đã bị hủy nêu trên.

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh không thực hiện việc công chứng, chứng thực liên quan đến Giấy chứng nhận đã bị hủy nêu trên.

Nếu phát hiện việc sử dụng các Giấy chứng nhận trên đây, đề nghị các cơ quan, tổ chức kịp thời thông báo với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh để phối hợp giải quyết./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Website Sở;  - Lưu: VT, BTTP. | **GIÁM ĐỐC**  **Nguyễn Văn Hưng** |