

Số: 2113 /STP-BTTP

Thừa Thiên Huế, ngày 26 tháng 8 năm 2024

V/v thông báo Giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất đã bị hủy, thu hồi

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thừa Thiên Huế về việc hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thông tin cụ thể như sau:

1. Quyết định số 1105/QĐ-VPĐK ngày 06/8/2024 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 643374 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang cấp cho ông, bà Hồ Tôn - Huỳnh Thị Cả ngày 10/6/2004, tại thửa đất số: 184, tờ bản đồ số: 02, diện tích: 922,0 m<sup>2</sup> (trong đó Đất ở: 400,0 m<sup>2</sup>, Đất nông nghiệp: 522,0 m<sup>2</sup>), tọa lạc tại Thôn Bắc Thượng, xã Vinh An, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất.

2. Quyết định số 1174/QĐ-VPĐK ngày 15/8/2024 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 318013 do Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy cấp cho của Ông, bà Dương Văn Phong, Lê Thị Diệu Muội ngày 25/02/2019, tại thửa đất số 531, tờ bản đồ số 17, diện tích 267,7m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; tọa lạc tại phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế; Chính lý biến động tên bà Nguyễn Thị Ngọc Nhung ngày 19/8/2019.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất.

3. Quyết định số 1189/QĐ-VPĐK ngày 19/8/2024 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 960272, có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01615, ngày cấp 28/09/2016, mang tên hộ bà Đặng Thị Hẹ, do Ủy ban nhân dân Thị xã Hương Trà cấp cho hộ bà Đặng Thị Hẹ, tại thửa đất số: 92, tờ bản đồ số: 7, diện tích: 642.4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác; tọa lạc tại: tổ dân phố 11, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất.

4. Quyết định số 1191/QĐ-VPĐK ngày 20/8/2024 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 09463 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang cấp cho

ông, bà Nguyễn Văn Sửu, Hoàng Thị Diệp ngày 01/10/2002, tại thửa đất số 228.3, tờ bản đồ số 08, diện tích 1161,0m<sup>2</sup>, đất ở: 400m<sup>2</sup>, đất nông nghiệp: 761,0m<sup>2</sup>; tọa lạc tại thôn Thanh Dương, xã Phú Diên, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất.

5. Quyết định số 1196/QĐ-VPĐK ngày 20/8/2024 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 787325 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cấp cho ông Trương Văn Sơn ngày 29/6/2023, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 01558, tại thửa đất số: 482, tờ bản đồ số: 26; diện tích 83,0m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở 79,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 4,0m<sup>2</sup>), tọa lạc tại thôn Diên Đại, xã Phú Xuân, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do thu hồi: Theo ý kiến của ông Trương Văn Sơn và kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận xác định Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích đất, hiện trạng sử dụng đất.

6. Quyết định số 1197/QĐ-VPĐK ngày 20/8/2024 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BC 221045 tại thửa đất số: 319, tờ bản đồ số: 05, diện tích: 293,0m<sup>2</sup> (đất ở); tọa lạc tại: Thôn Quán Hoà, xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền cấp cho bà: Nguyễn Thị Nghe.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên đã bị mất.

7. Quyết định số 1208/QĐ-VPĐK ngày 21/8/2024 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 883016 do UBND thành phố Huế cấp ngày 28/11/2013 cho bà Nguyễn Thị Loan tại thửa đất số: 159; tờ bản đồ số: 21; diện tích đất: 62,3m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; tọa lạc tại: 12/18 Đào Tấn, phường Trường An, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên đã bị mất.

8. Quyết định số 1214/QĐ-VPĐK ngày 22/8/2024 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 297642 do UBND thành phố Huế cấp ngày 04/10/2010 cho bà Hà Thị Sen tại thửa đất số: 214; tờ bản đồ số: 06; diện tích đất: 136,0m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; tọa lạc tại: 23B/2 Nguyễn Du, phường Phú Cát (nay là phường Gia Hội), thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên đã bị mất.

9. Quyết định số 1219/QĐ-VPĐK ngày 23/8/2024 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 330108A do UBND thành phố Huế cấp ngày 09/04/2002 cho ông Bửu Nghị tại thửa đất số: 101; tờ bản đồ số: 19; diện tích đất: 202,0m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở; tọa lạc tại: 198 Chi Lăng, phường Phú Hiệp (nay là phường Gia Hội), thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; ngày 14/01/2003, UBND thành phố Huế xác nhận chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở kế tiếp cho ông, bà Bửu Nghị - Nguyễn Khoa Diệu Như.

Lý do huỷ: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở nêu trên đã bị mất.

**Sở Tư pháp đề nghị:**

- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố Huế chỉ đạo Phòng Tư pháp, Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn trên địa bàn không thực hiện việc chứng thực liên quan đến Giấy chứng nhận đã bị huỷ, thu hồi nêu trên.

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh không thực hiện việc công chứng, chứng thực liên quan đến Giấy chứng nhận đã bị huỷ, thu hồi nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Website Sở;
- Lưu: VT, BTTP.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phan Thùy Dương**